

## **ANEJO Nº 21: EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES**



## ÍNDICE

1.- MEMORIA .....	5
1.1.- OBJETO DE LAS EXPROPIACIONES .....	5
1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....	5
1.3.- AFECCIONES .....	5
1.3.1.- EXPROPIACIÓN.....	5
1.3.2.- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE .....	6
1.3.3.- OCUPACIONES TEMPORALES .....	6
1.4.- PLANOS PARCELARIOS.....	6
1.5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	6
1.5.1.- METODOLOGÍA .....	6
1.5.2.- PRECIOS UNITARIOS .....	8
1.5.3.- VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	9
2.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	9
2.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	9
2.2.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS.....	9
3.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN .....	13
3.1.- PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.....	15
3.2.- PLANO DE PLANTA GENERAL .....	19
3.3.- PERFILES LONGITUDINALES .....	23
3.4.- ORTOFOTOPLANO CON LA TRAZA.....	27
3.5.- PLANTA DE EXPROPIACIONES.....	31
3.6.- PLANO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN.....	35
4.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS.....	39



## 1.- MEMORIA

### 1.1.- OBJETO DE LAS EXPROPIACIONES

La finalidad del anejo de expropiaciones es doble. En primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por la Dirección General de Carreteras, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia, tras el trámite de información pública previsto en el artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

El presente anejo se redacta teniendo en cuenta la Nota de Servicio 4/2010 "Sobre el estudio de las expropiaciones en los Proyectos de Trazado de la Dirección General de Carreteras".

### 1.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La obra consiste en la modificación de la tipología de la intersección existente, habiéndose adoptado como solución una glorieta convencional con 4 patas, de anillo circular, 60 m de diámetro y dos carriles de 4,30 m de anchura. El punto de emplazamiento de la misma, separada de la actual calzada ligeramente, exige la realización de variantes de la carretera N-435 y EX-105, de escasa importancia, para conectar con la nueva glorieta en la ubicación seleccionada. La presencia de una nave taller hace necesaria la ejecución de un muro de contención en el ramal norte de la N-435.

Para la reordenación de los accesos a la estación de servicio existente y a las diferentes calles de Almendral, se ha proyectado una segunda glorieta, de 40 m de diámetro y dos carriles de 4,00 m de anchura, en la zona donde se encuentra actualmente la intersección. Esta glorieta de reordenación de accesos hace que sea necesaria la reubicación de la parada de autobuses existente.

La solución adoptada concentrará todas las conexiones existentes en el entorno de la actuación a través de las dos glorietas, suprimiendo las diversas conexiones y giros a la izquierda existentes en la actualidad.

El cruce peatonal de la N-435 se resuelve mediante un paso inferior bajo el ramal norte de la nueva intersección. Este paso inferior se realizará mediante marcos prefabricados de hormigón armado de dimensiones interiores 4,00 x 2,50 m. Su anchura permitirá dar continuidad al acerado existente entre Almendral y Torre de Miguel Sesmero (2,00 m de anchura) y prevé el futuro carril bici entre ambas localidades (2,00 m de anchura).

Para mantener los accesos a las fincas e instalaciones situadas en la margen derecha de la carretera EX-105, se prevé dejar en servicio la calzada actual entre el inicio de la variante proyectada (ramal N-435 este) y el ramal N-435 norte. Para permitir el acceso a esta futura vía de servicio, se ha diseñado un vial de acceso, partiendo del ramal EX-105 este en un punto situado a 85 m de la glorieta principal que dispone de buena visibilidad.

### 1.3.- AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

En el presente proyecto se han considerado las superficies sujetas a expropiación, imposición de servidumbres y ocupaciones temporales en Reposición de Servicios Afectados, tanto aéreos como soterrados. Se han definido unas afecciones, según criterios suministrados por las empresas titulares de los servicios.

LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE MEDIA TENSIÓN			
Expropiación en apoyo	Servidumbre	Ocupación temporal	
		Apoyo	Vano
16 m <sup>2</sup> /apoyo	Banda de 10 m a cada lado del eje	Radio = 10 m/apoyo	Banda de 10 m a cada lado del eje

LÍNEAS TELEFÓNICAS AÉREAS			
Expropiación en apoyo	Servidumbre	Ocupación temporal	
		Apoyo	Vano
16 m <sup>2</sup> /apoyo	Banda de 2 m a cada lado del eje	Radio = 10 m/apoyo	Banda de 2 m a cada lado del eje

LÍNEAS TELEFÓNICAS SUBTERRÁNEAS			
Expropiación en arqueta	Servidumbre	Ocupación temporal	
		Arqueta	Vano
9 m <sup>2</sup> /arqueta	Banda de 1,5 m a cada lado del eje	Radio = 6 m/arqueta	Banda de 5 m a cada lado del eje

Según lo establecido en la legislación vigente de expropiación forzosa, las administraciones públicas se consideran beneficiarias de las expropiaciones llevadas a cabo para ejecutar las reposiciones de viales proyectadas, de manera que una vez ejecutadas y recibidas las obras, pasarán a ostentar la titularidad de dichos viales y su dominio público asociado.

En la redacción de este proyecto, no se han considerado afecciones a las superficies destinadas para préstamos y relleno de sobrantes. Los préstamos considerados en el Anejo nº 3, Geología y procedencia de materiales, tienen carácter informativo y no cumplen la condición de "previstos y exigidos" que establece el Art. 161 del Reglamento General de Contratación. El Contratista ha de ser el encargado de aportar las superficies de préstamos y vertederos, legalizarlas, explotarlas y restaurarlas a su costa.

#### 1.3.1.- EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso, las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del capítulo 3, Planos de expropiación, del presente Anejo.

Los criterios para la fijación de los límites de expropiación quedan definidos en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

En este proyecto, se sitúa la línea de expropiación, en la carretera, a 3 metros de la arista exterior de la explanación en aquellos terrenos que ostentan la calificación de suelo rural, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma así como en el resto de vías como son los ramales de las intersecciones.

En el caso de puentes, viaductos, u obras similares, se sitúa la línea de expropiación a 3 metros de la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno.

La arista exterior de la explanación es la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de 36.182 m<sup>2</sup>, de los cuales 35.993 m<sup>2</sup> (99,48 %) corresponden a terrenos catalogados

como suelo rural y 189 m<sup>2</sup> (0,52 %) como suelo urbanizado. De los terrenos catalogados como suelo rural, 9.136 m<sup>2</sup> corresponden a afecciones a viario.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en el proyecto, todas ellas en el T.M. de Almendral, se detalla en el siguiente cuadro de clases de suelo:

T.M.	RURAL	SUELO URBANIZADO		OTROS	TOTAL
		NO EDIFICADO	EDIFICADO O EN CURSO		
Almendral	26.857 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>	-	9.136 m <sup>2</sup>	36.182 m <sup>2</sup>

En el apartado "OTROS" se incluyen los terrenos pertenecientes a afecciones a viario, dominio público hidráulico, red de acequias de riego, etc.

No existen viviendas afectadas en suelo urbanizado.

Según lo establecido en la legislación vigente de expropiación forzosa, las administraciones públicas se consideran beneficiarias de las expropiaciones llevadas a cabo para ejecutar las reposiciones de viales proyectadas, de manera que una vez ejecutadas y recibidas las obras, pasarán a ostentar la titularidad de dichos viales y su dominio público asociado.

Del examen de este cuadro se deduce que el suelo rural representa el 99,48 % de la superficie afectada.

### 1.3.2.- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte del presente anejo.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 2.038 m<sup>2</sup>, con el siguiente desglose:

T.M.	SUELO RURAL (m <sup>2</sup> )			SUELO URBANIZADO (m <sup>2</sup> )			OTROS (m <sup>2</sup> )			TOTAL (m <sup>2</sup> )
	Aérea	Subterránea	Paso	Aérea	Subterránea	Paso	Aérea	Subterránea	Paso	
Almendral	773	1.243	-	-	-	-	22	-	-	2.038

En el apartado "OTROS" se incluyen los terrenos pertenecientes a afecciones a viario, dominio público hidráulico, red de acequias de riego, etc.

### 1.3.3.- OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resultan estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de las mismas.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales, y en general, para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente proyecto.

En los planos parcelarios no se ha indicado el objeto de la ocupación temporal en las superficies de afección debidas a las instalaciones auxiliares de obra proyectadas, debido a que éstas se localizan en una zona comprendida entre ramales de la intersección proyectada y la carretera existente, en la cual la afección está representada como expropiación definitiva.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a 6.724 m<sup>2</sup> con el siguiente desglose:

T.M.	SUELO RURAL (m <sup>2</sup> )	SUELO URBANIZADO (m <sup>2</sup> )	OTROS (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )	DURACIÓN (meses)
Almendral	5.574	167	982	6.724	9

En el apartado "OTROS" se incluyen los terrenos pertenecientes a afecciones a viario, dominio público hidráulico, red de acequias de riego, etc.

### 1.4.- PLANOS PARCELARIOS

El presente anejo de expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Dicha colección está formada por:

- Plano de situación a escala 1/50.000.
- Planos de conjunto (planta y perfil longitudinal) a escala 1/5.000.
- Ortofotoplanos.
- Planos de expropiaciones.
- Planos de bases de replanteo y coordenadas de los límites de afecciones (poligonal de expropiación).

Cada uno de los planos contiene el croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del Término Municipal que comprende y el norte geográfico.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada, ex-profeso, para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral o de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas (en un rango entre 1:500 y 1:5.000).

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal y numeración de cada una de las parcelas afectadas dentro de cada municipio), referencia catastral o polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

Para la numeración de las parcelas (Número de Orden) se ha utilizado el código INE, (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal INE y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección que, en nuestro caso, se refiere a la expropiación de color verde, la imposición de servidumbres de color naranja y las ocupaciones temporales de color morado. Las edificaciones se han marcado con mancha de color rojo. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc.).

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las sub-parcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

### 1.5.- CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

#### 1.5.1.- METODOLOGÍA

De la consideración de los parámetros "Socioeconómicos" que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, juntamente con las características intrínsecas, agronómicas y

urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

#### **A. Valoración del Suelo**

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**, el RD 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la **Ley de Expropiación forzosa**.

Según el Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo:

1. Todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.
2. Está en la situación de suelo rural:
  - a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.
  - b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.
3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:
  - a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.
  - b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.
  - c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.
4. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en el Título V del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado, según se indica en el Art. 34 del RDL 7/2015. Ámbito del régimen de valoraciones:

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:
  - a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la echa de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosa, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Según el Art. 35 del RDL 7/2015, los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
2. El suelo se tasarán en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legítimamente que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

#### Valoración en el Suelo Rural (Art. 36, del RDL 7/2015)

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

#### Valoración en el Suelo Urbanizado (Art. 37 del RDL 7/2015)

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Asimismo, se tendrá en cuenta la Disposición Transitoria Tercera, Valoraciones, en los siguientes apartados:

1. Las reglas de valoración contenidas en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, serán aplicables en todos los expedientes incluidos en su ámbito material de aplicación que se inicien a partir de la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.

2. Se exceptúan de la aplicación de las reglas de valoración previstas en esta ley, exclusivamente los terrenos en los que, a la entrada en vigor de la Ley 8/2007, concurren de forma cumulativa las tres circunstancias siguientes:

a) Que formasen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento hubiera establecido las condiciones para su desarrollo.

b) Que existiese una previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento, o en la legislación de ordenación territorial y urbanística.

c) Que en el momento a que deba entenderse referida la valoración, no hubieran vencido los plazos para dicha ejecución o, si hubiesen vencido, fuese por causa imputable a la Administración o a terceros.

Dichos terrenos se valorarán conforme a las reglas establecidas en la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones, tal y como quedaron redactadas por la Ley 10/2003, de 20 de mayo.

#### **B. Valoración del Vuelo e Instalaciones Afectadas**

Conforme a las previsiones del Art. 35.3 de RDL 7/2015:

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

#### **C. Valoración de las Servidumbres**

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se ha valorado teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer. En consecuencia, en atención al gravamen que supone a la finca, se viene considerando el valor de dicha imposición en un rango entre el 40 % y 60 % del valor de la propiedad. Esto se aplica a los dos tipos de suelo, el suelo Rural y el suelo Urbanizado.

#### **D. Valoración de las Ocupaciones Temporales**

Su tasación se realizará de conformidad con lo establecido en el Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 30% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legítimamente que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

#### **1.5.2.- PRECIOS UNITARIOS**

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- C. De la prospección del mercado de productos agrarios.
- D. Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- E. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.)

### 1.5.3.- VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS. (163.166,62 Euros)**, incluyendo el 5% adicional en concepto de Premio de Afección.

POR ÚLTIMO Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

## 2.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 2.1.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos, materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación "in situ" del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa "in situ" de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y, por consiguiente, se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc..) que, dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que expreso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su

caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

### 2.2.- RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

A continuación se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, todos ellos en el T.M. de Almendral.

Nº DE ORDEN	REF. CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL, NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL, NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES						NATURALEZA	Nº HOJA PLANO EXPROPIACIÓN	
							SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
06.010-01	06010A01100025	11	25	ISABEL DURÁN FERRERA	ISABEL DURÁN FERRERA	4.781	0	O-01	Olivos seco	0	194	469	663	Rural	1 de 1
06.010-02	06010A01100024	11	24	HEREDEROS DE MANUEL DURÁN LÓPEZ	HEREDEROS DE MANUEL DURÁN LÓPEZ	203	0	O-03	Olivos seco	20	0	31	51	Rural	1 de 1
06.010-03	06010A01109010	11	9010	AYUNTAMIENTO DE ALMENDRAL	AYUNTAMIENTO DE ALMENDRAL	5.203	0	VT	Vía de comunicación de dominio público (Camino de Almendral a Nogales)	0	22	76	98	Rural	1 de 1
06.010-04	06010A01100005	11	5	JOSÉ TORRES VEGA	JOSÉ TORRES VEGA	120.252	0	C-02	Olivos seco	4.363	579	1.637	6.579	Rural	1 de 1
06.010-05	06010A01100004	11	4	HEREDEROS DE FRANCISCO TORRES VEGA	HEREDEROS DE FRANCISCO TORRES VEGA	116.232	a	C-02	Labor o labradío de seco	14.629	360	1.396	16.385	Rural	1 de 1
							b	O-02	Olivos seco	5.494	883	1.586	7.963	Rural	1 de 1
06.010-06	06010A00709001	7	9001	JUNTA DE EXTREMADURA	JUNTA DE EXTREMADURA	21.890	0	VT	Vía de comunicación de dominio público (Carretera EX-105)	2.669	0	262	2.931	Rural	1 de 1
06.010-07	06010A00700119	7	119	MARÍA PILAR SÁNCHEZ CONTRERAS (20 %) SARA MORENO SÁNCHEZ (20 %) MARÍA ALMUDENA MORENO SÁNCHEZ (20 %) PILAR MORENO SÁNCHEZ (20 %) JOSÉ RAMÓN MORENO SÁNCHEZ (20 %)	MARÍA PILAR SÁNCHEZ CONTRERAS (20 %) SARA MORENO SÁNCHEZ (20 %) MARÍA ALMUDENA MORENO SÁNCHEZ (20 %) PILAR MORENO SÁNCHEZ (20 %) JOSÉ RAMÓN MORENO SÁNCHEZ (20 %)	1.430	0	E-01	Pastos	0	0	36	36	Rural	1 de 1
06.010-08	06010A00700120	7	120	JUAN MORENO ÁGUILA (25 %) FRANCISCO MORENO ÁGUILA (25 %) SANTOS TOMÁS MORENO ÁGUILA (25 %) ANTONIO MORENO ÁGUILA (25 %)	JUAN MORENO ÁGUILA (25 %) FRANCISCO MORENO ÁGUILA (25 %) SANTOS TOMÁS MORENO ÁGUILA (25 %) ANTONIO MORENO ÁGUILA (25 %)	4.023	a	I-00	Uso industrial	2.111	0	186	2.297	Rural	1 de 1
06.010-09	06010A00700122	7	122	JOSÉ RAMÓN SALIDO TORRES	JOSÉ RAMÓN SALIDO TORRES	764	0	E-01	Olivos regadío	240	0	234	474	Rural	1 de 1
06.010-10	0065210PC9706S	-	-	JUAN ANTONIO TORRESCUSA GONZÁLEZ	JUAN ANTONIO TORRESCUSA GONZÁLEZ	4.990	-	-	Suelo sin edificar	43	0	94	137	Urbano	1 de 1
06.010-11	0065209PC9706S	-	-	HEREDEROS DE ANTONIA EUGENIA RIVERA TREJO	HEREDEROS DE ANTONIA EUGENIA RIVERA TREJO	1.303	-	-	Suelo sin edificar	145	0	73	218	Urbano	1 de 1
06.010-12	06010A00709004	7	9004	DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA	DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA	42.665	0	VT	Vía de comunicación de dominio público (Carretera N-435)	3.836	0	531	4.367	Rural	1 de 1
06.010-13	06010A01109018	11	9018	DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA	DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA	51.431	0	VT	Vía de comunicación de dominio público (Carretera N-435)	2.631	0	114	2.745	Rural	1 de 1

A continuación se relacionan otros bienes afectados, con indicación de la finca a la que pertenecen, tipo de bien y fotografía.

Nº ORDEN	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TIPO	UNIDADES	FOTOGRAFÍA
06.010-08	06010A00700120	7	120	Puerta metálica (ud)	1	
				Valla metálica (m)	131	

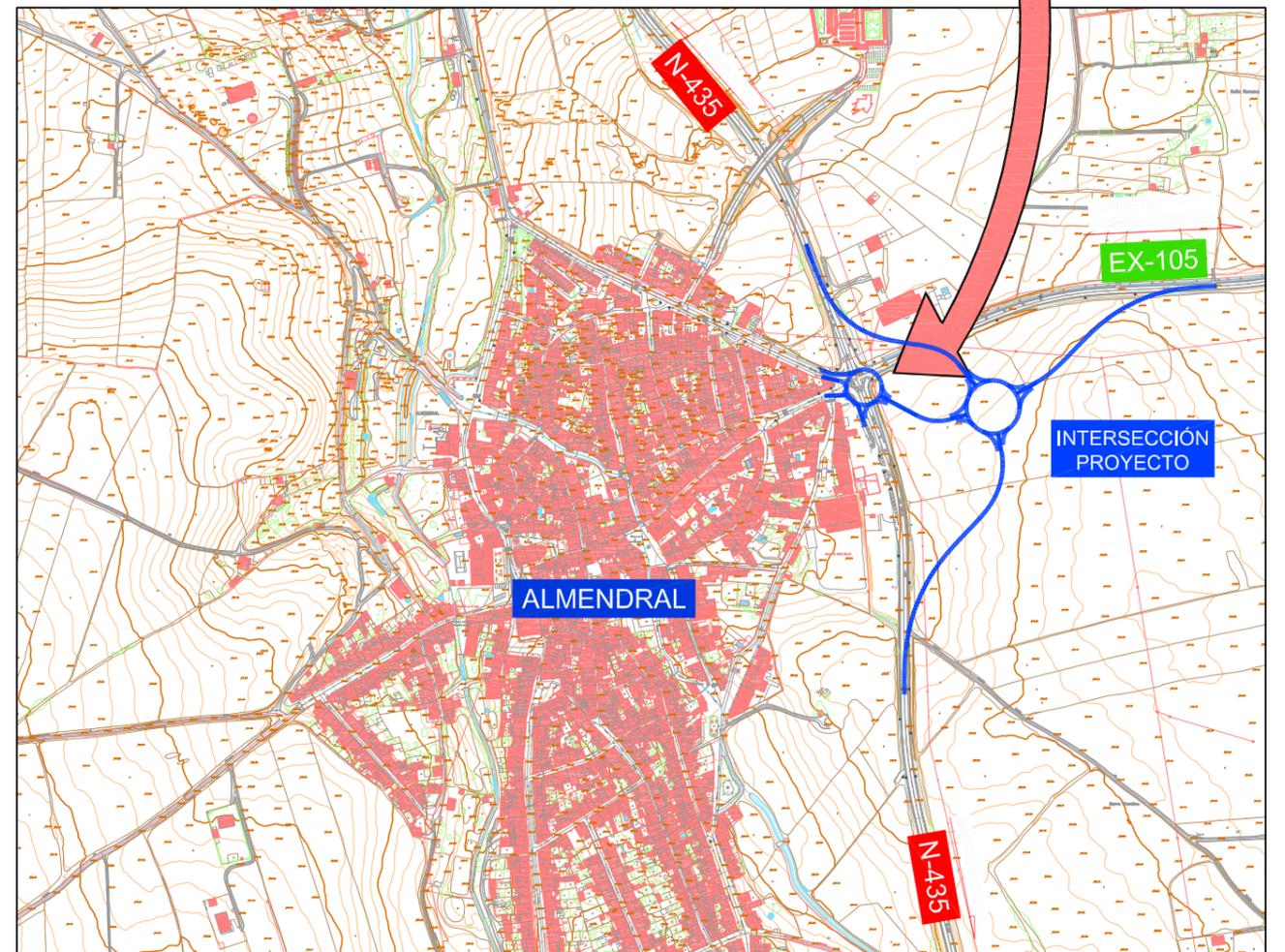
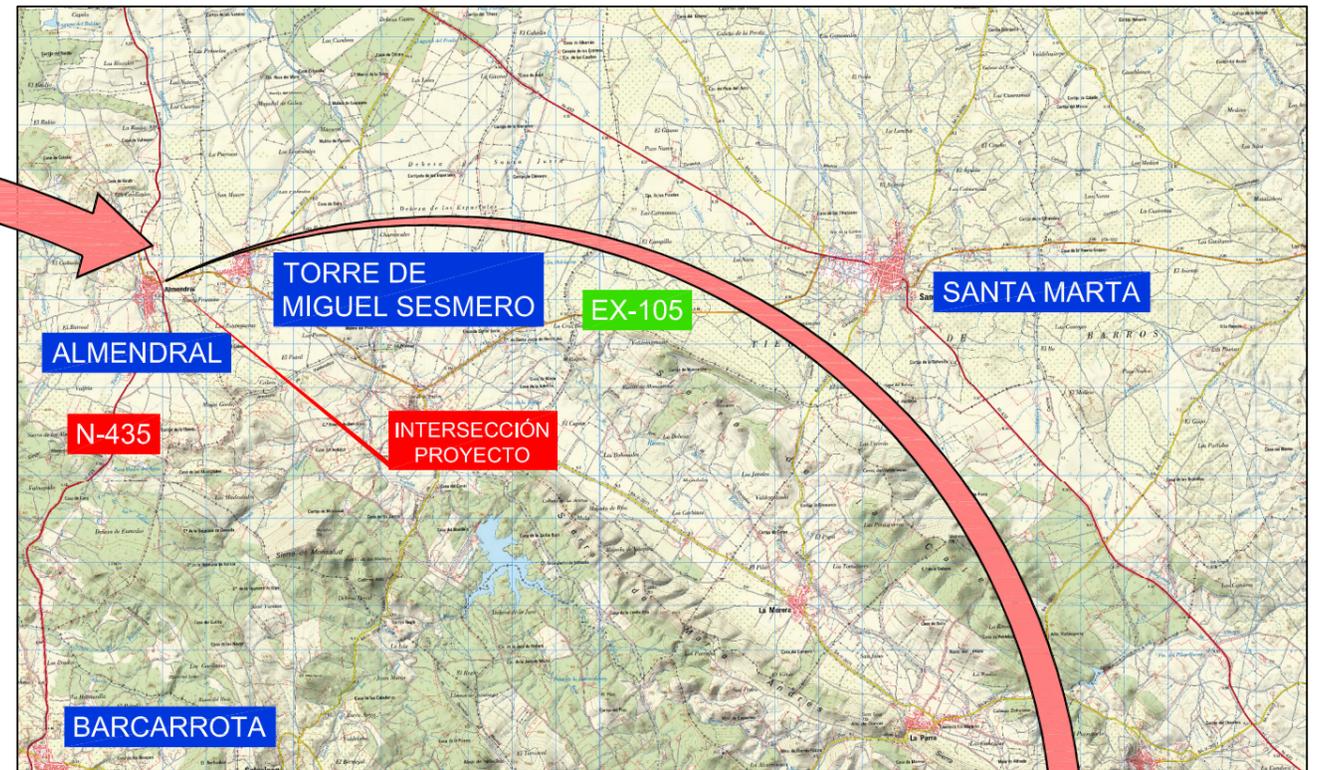
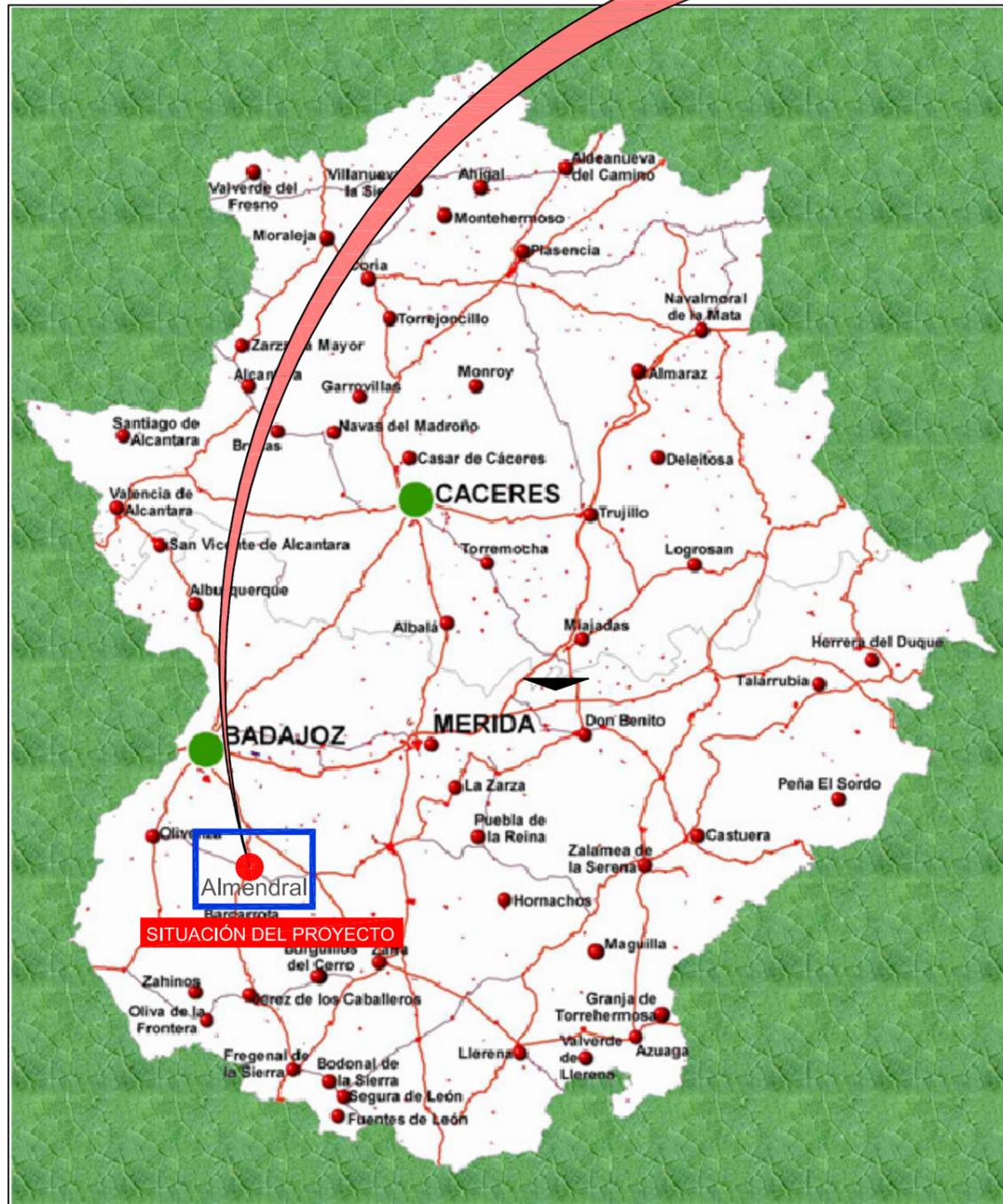
Nº ORDEN	REF. CATASTRAL	POL.	PARC.	TIPO	UNIDADES	FOTOGRAFÍA
06.010-11	0065209PC9706S	-	-	Muro de piedra (m)	35	

**3.- PLANOS DE EXPROPIACIÓN**



### 3.1.- PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

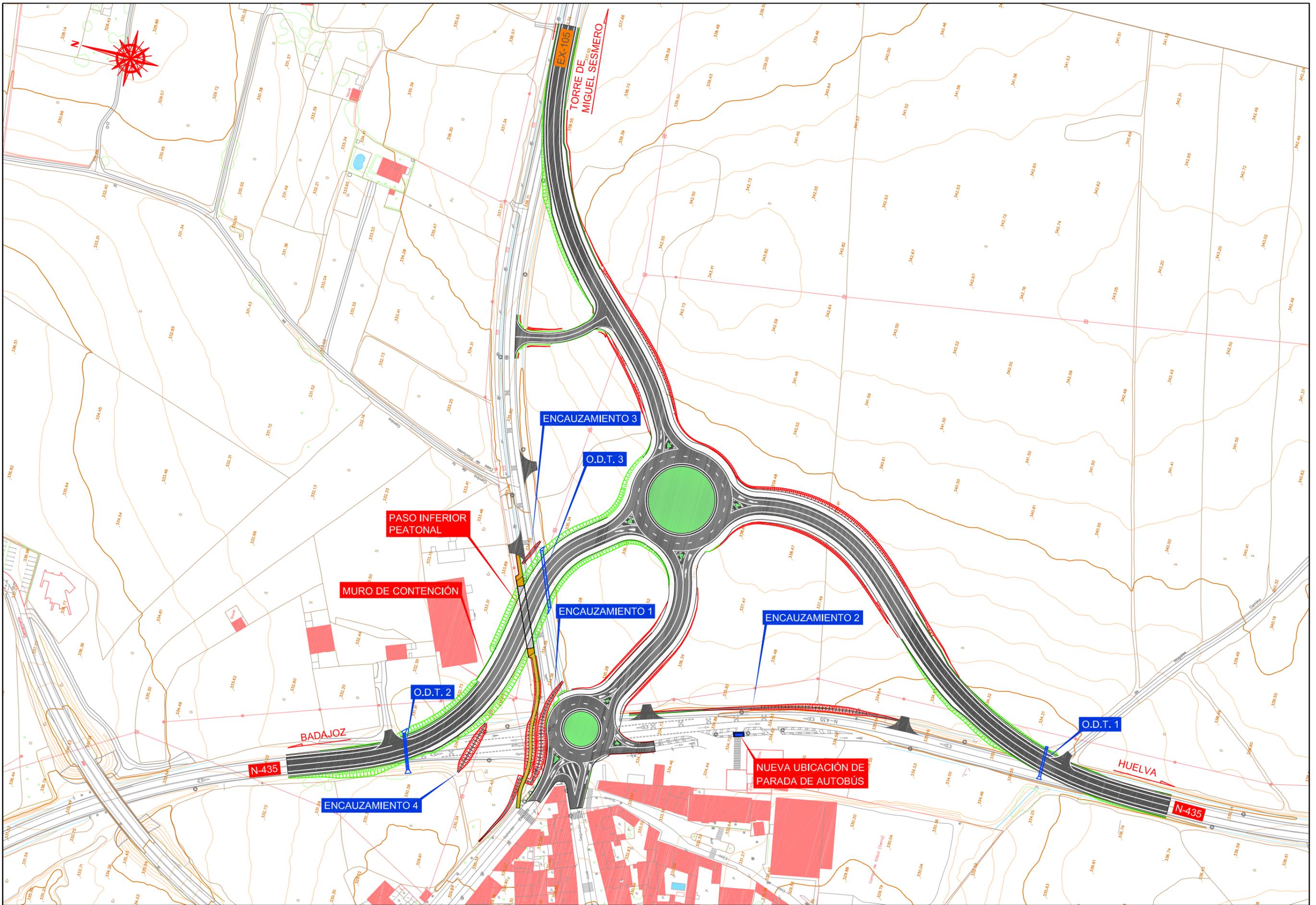






**3.2.- PLANO DE PLANTA GENERAL**





GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE FOMENTO  
Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA

ESCALA: 1:1.000  
LINEA AL ORIGINALES  
GRÁFICAS



TÍTULO: ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105. P.K. 33+800. T.M. DE ALMENDRAL. PROVINCIA DE BADAJOZ

CLAVE: 33-BA-3160

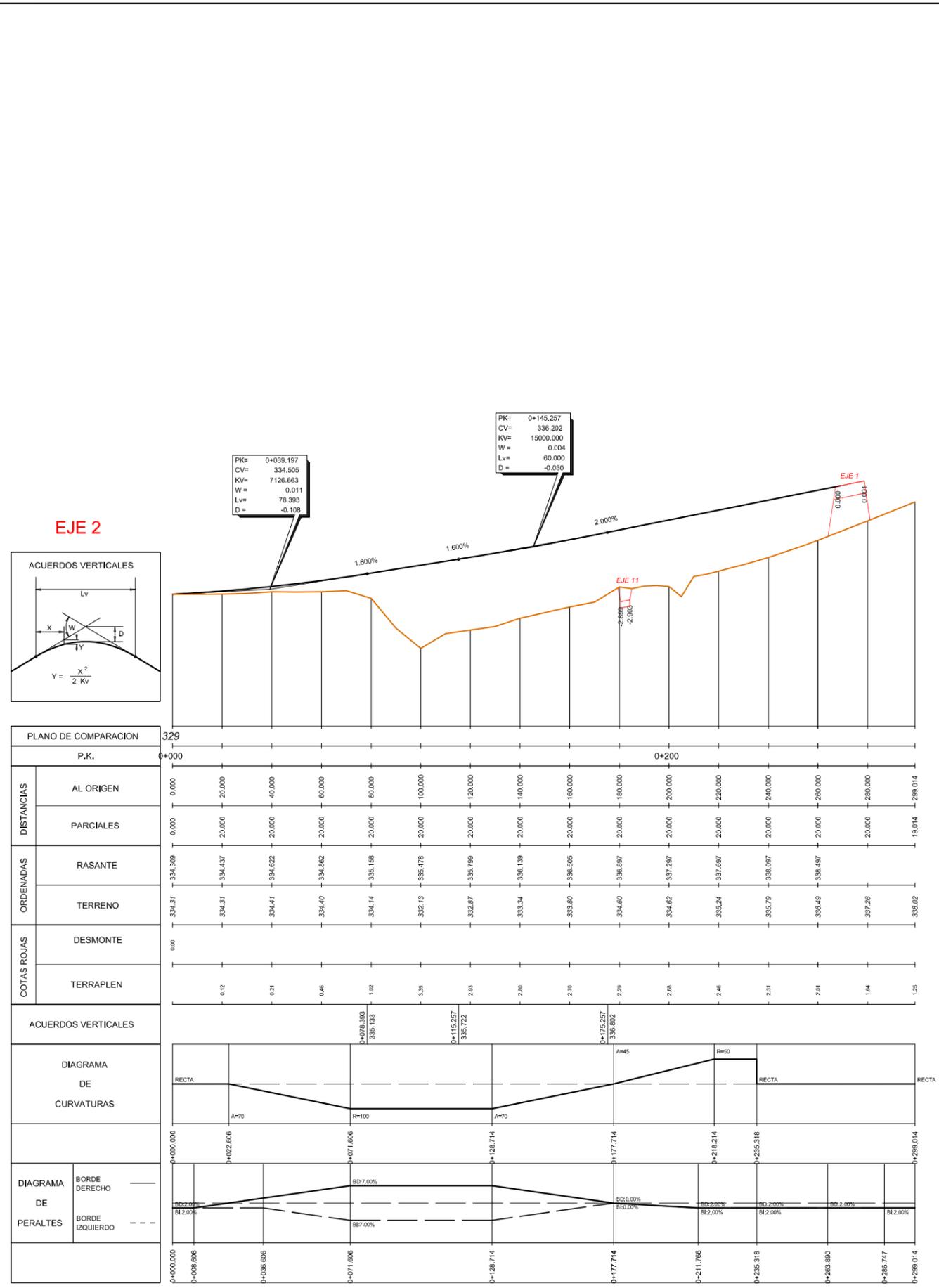
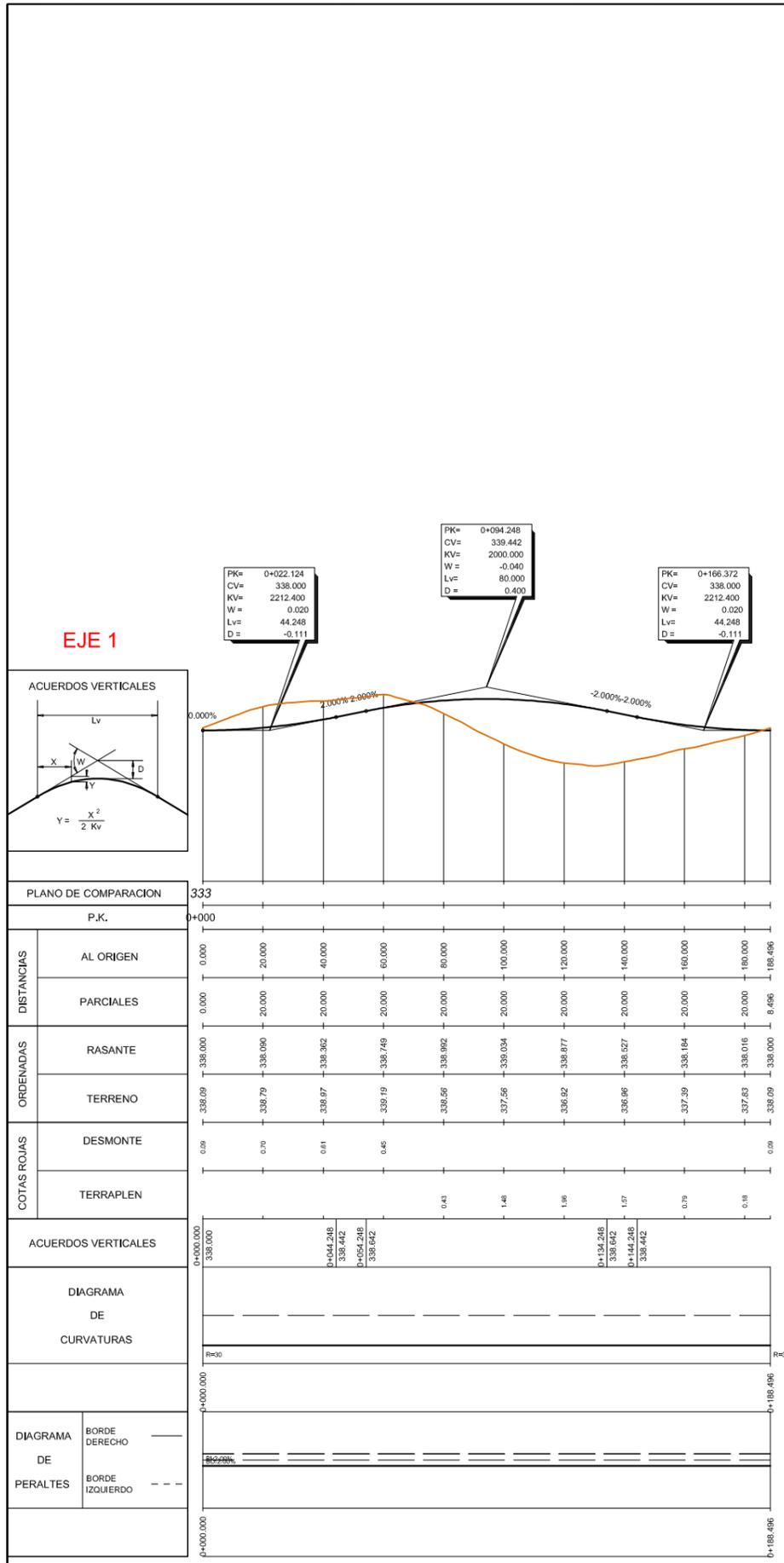
Nº DE PLANO: A-21.2  
HOJA 1 DE 1

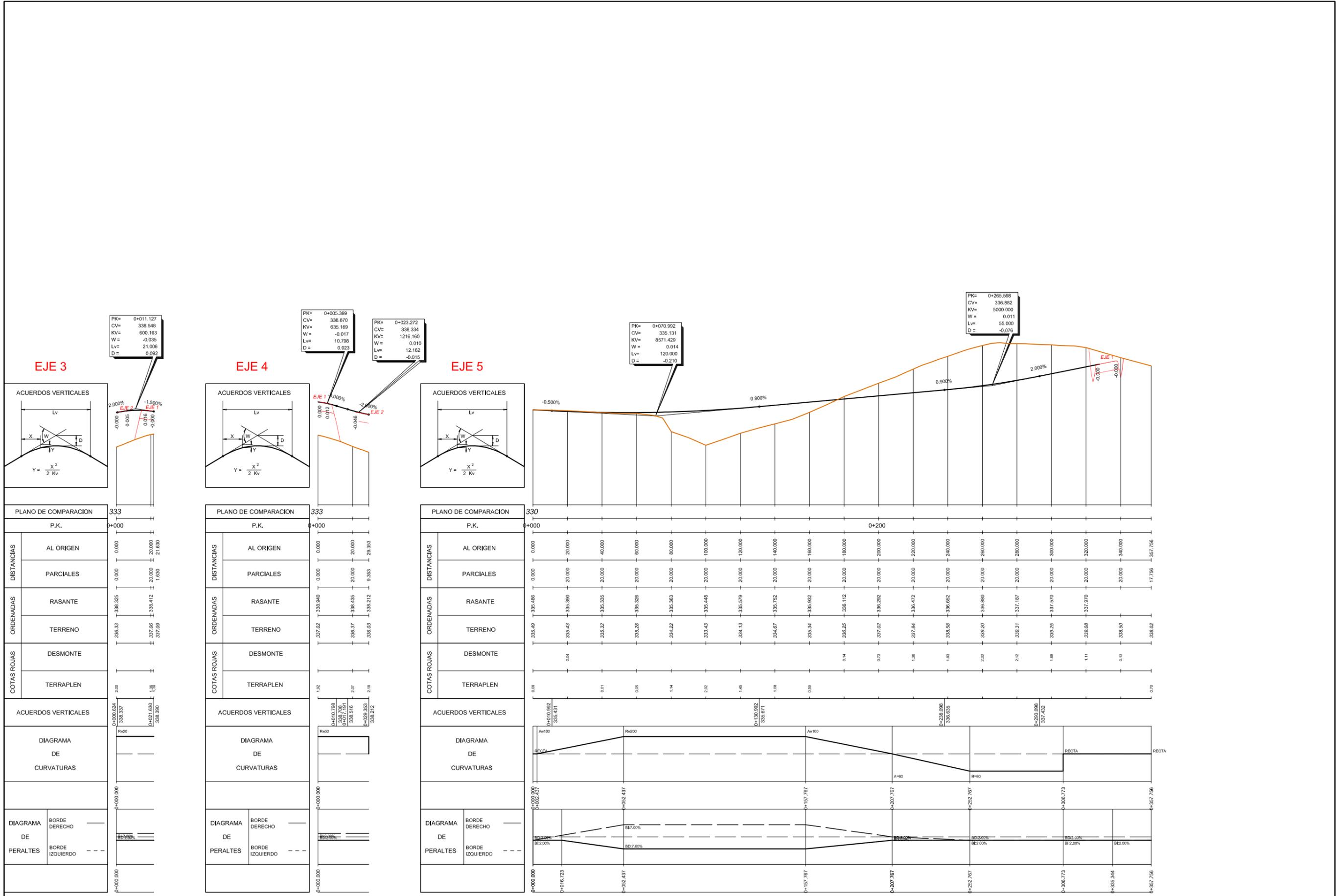
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANTA GENERAL  
FECHA: NOVIEMBRE 2017  
Nº EDICIÓN:



### 3.3.- PERFILES LONGITUDINALES







PK= 0+011.127  
 CV= 338.548  
 KV= 600.163  
 W= -0.035  
 Lv= 21.006  
 D= 0.092

PK= 0+005.399  
 CV= 338.870  
 KV= 635.169  
 W= -0.017  
 Lv= 10.798  
 D= 0.073

PK= 0+023.272  
 CV= 338.334  
 KV= 1216.160  
 W= 0.010  
 Lv= 12.162  
 D= -0.015

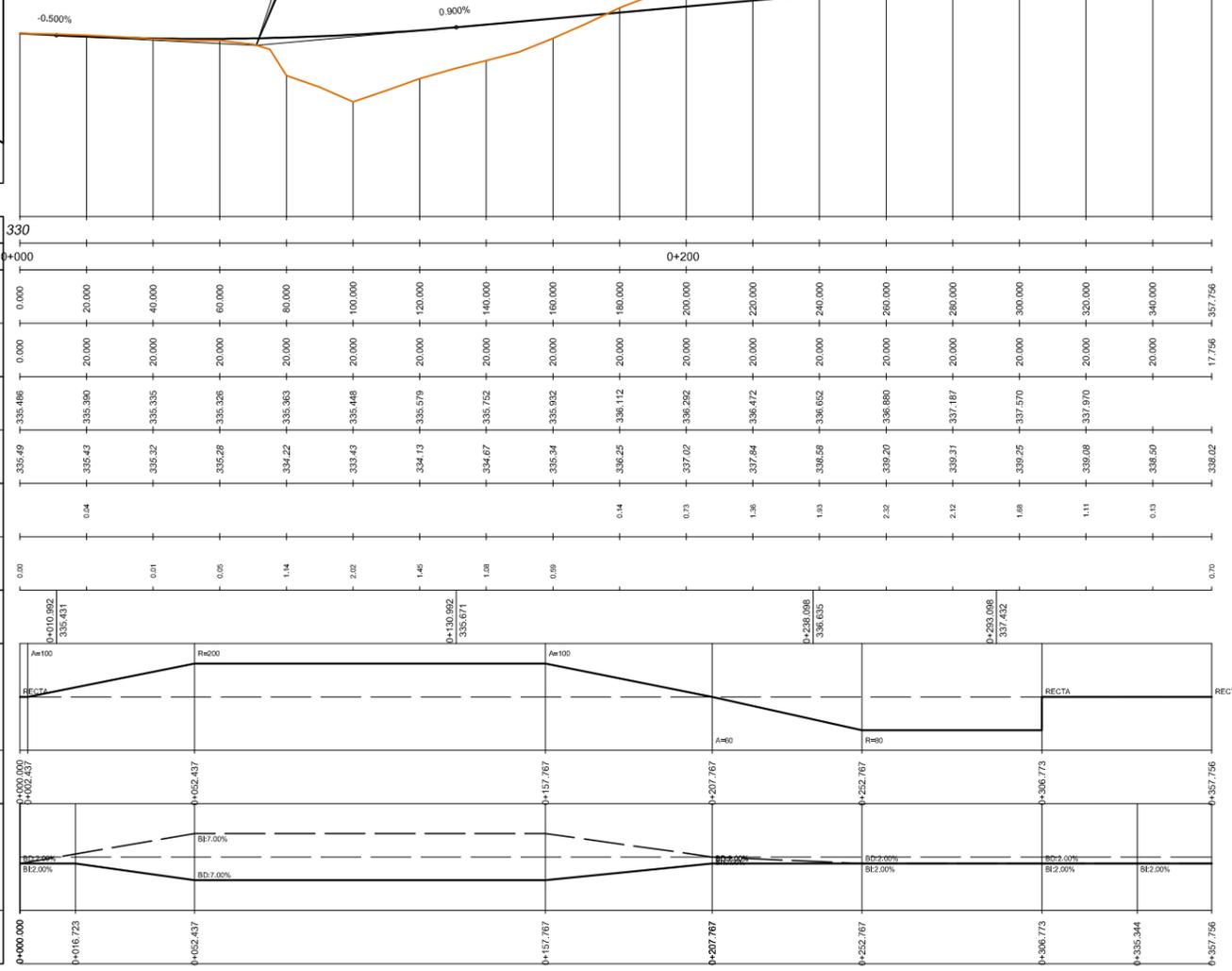
PK= 0+070.992  
 CV= 335.131  
 KV= 8571.429  
 W= 0.014  
 Lv= 120.000  
 D= -0.210

PK= 0+265.598  
 CV= 336.882  
 KV= 5000.000  
 W= 0.511  
 Lv= 55.000  
 D= -0.076

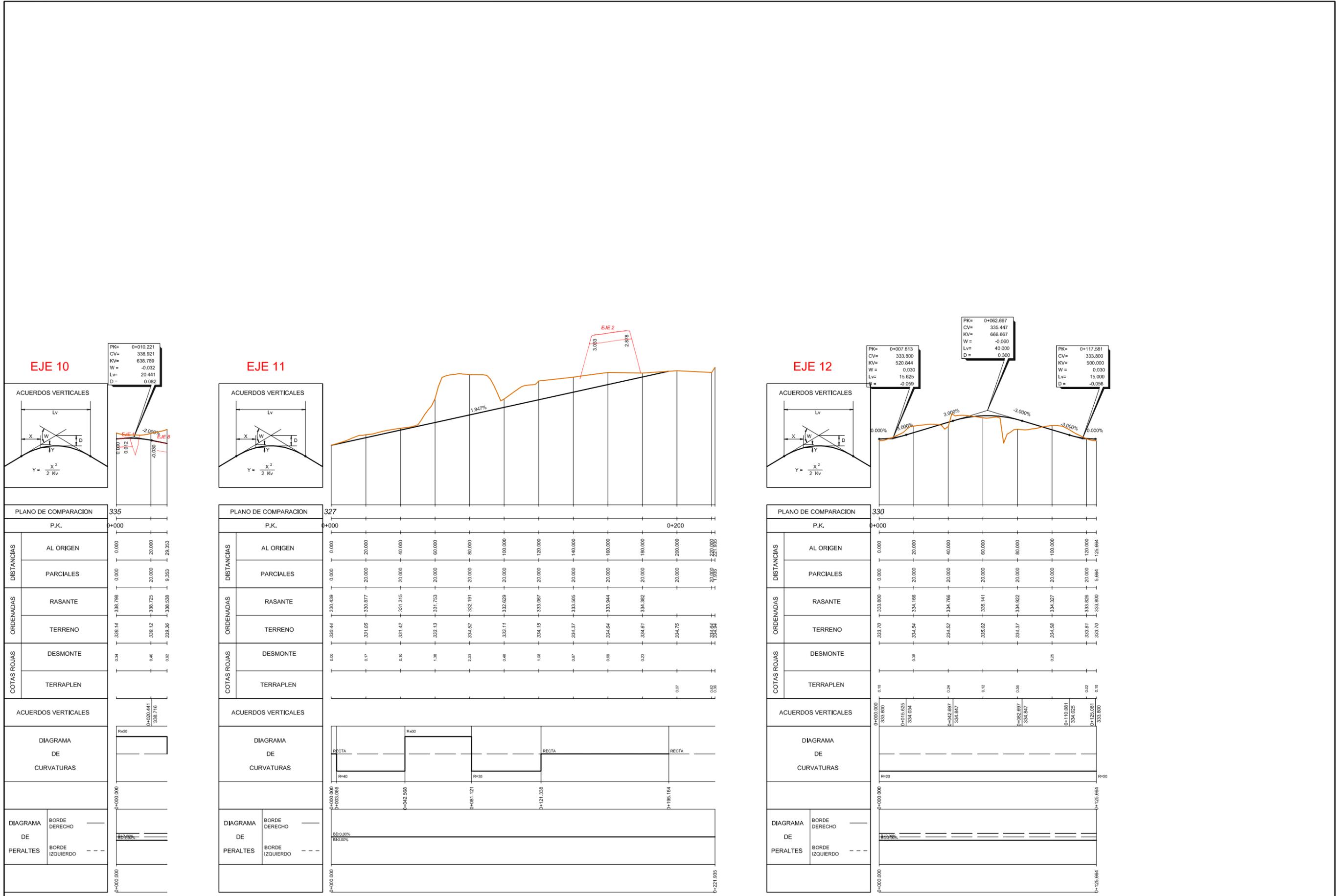
PLANO DE COMPARACION	
P.K.	333
DISTANCIAS	AL ORIGEN: 0.000, 20.000, 21.630
	PARCIALES: 0.000, 20.000, 1.630
ORDENADAS	RASANTE: 336.325, 338.412
	TERRENO: 336.33, 337.06, 337.09
COTAS ROJAS	DESMONTE: ---
	TERRAPLEN: ---
ACUERDOS VERTICALES	0+000.624, 338.337, 0+021.630, 338.390
DIAGRAMA DE CURVATURAS	---
DIAGRAMA DE PERALTES	BORDE DERECHO: --- BORDE IZQUIERDO: ---

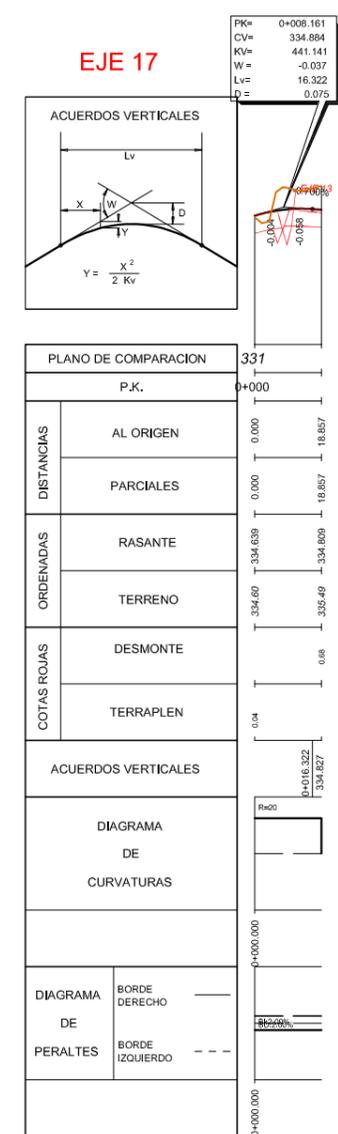
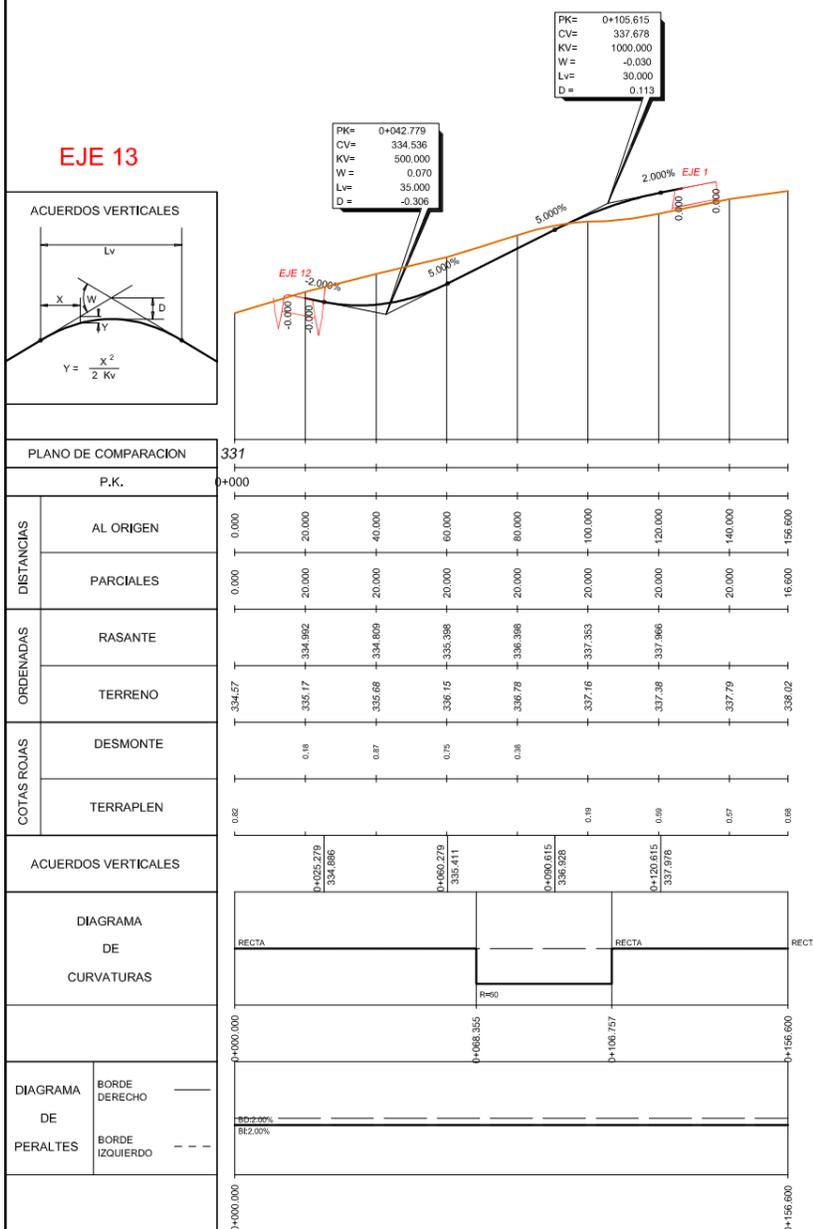
PLANO DE COMPARACION	
P.K.	333
DISTANCIAS	AL ORIGEN: 0.000, 20.000, 28.353
	PARCIALES: 0.000, 20.000, 8.353
ORDENADAS	RASANTE: 335.940, 338.435, 338.212
	TERRENO: 337.02, 336.37, 336.03
COTAS ROJAS	DESMONTE: ---
	TERRAPLEN: 1.52, 2.07, 2.18
ACUERDOS VERTICALES	0+010.798, 338.708, 0+017.191, 338.516, 0+020.353, 338.212
DIAGRAMA DE CURVATURAS	---
DIAGRAMA DE PERALTES	BORDE DERECHO: --- BORDE IZQUIERDO: ---

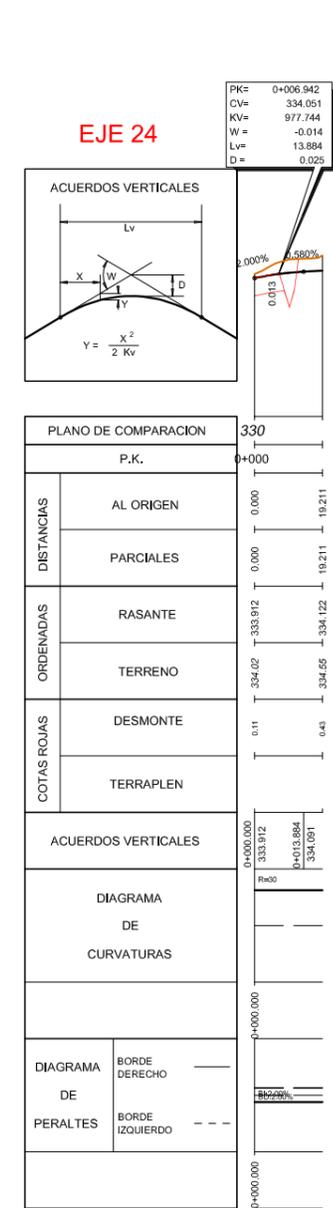
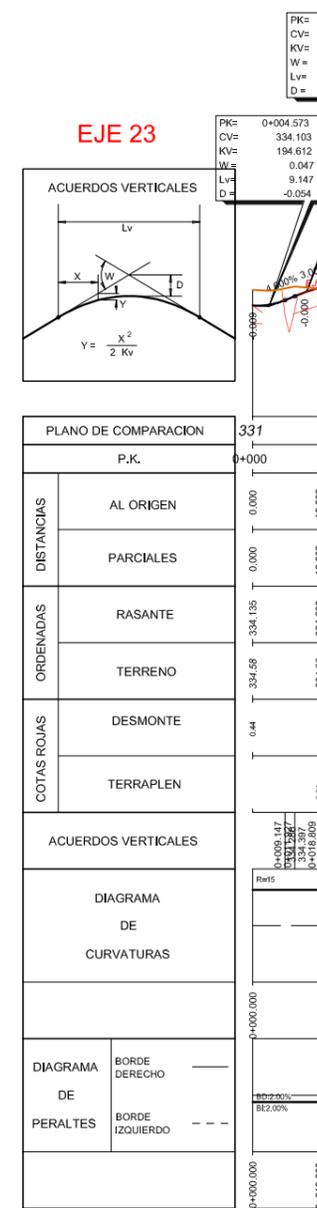
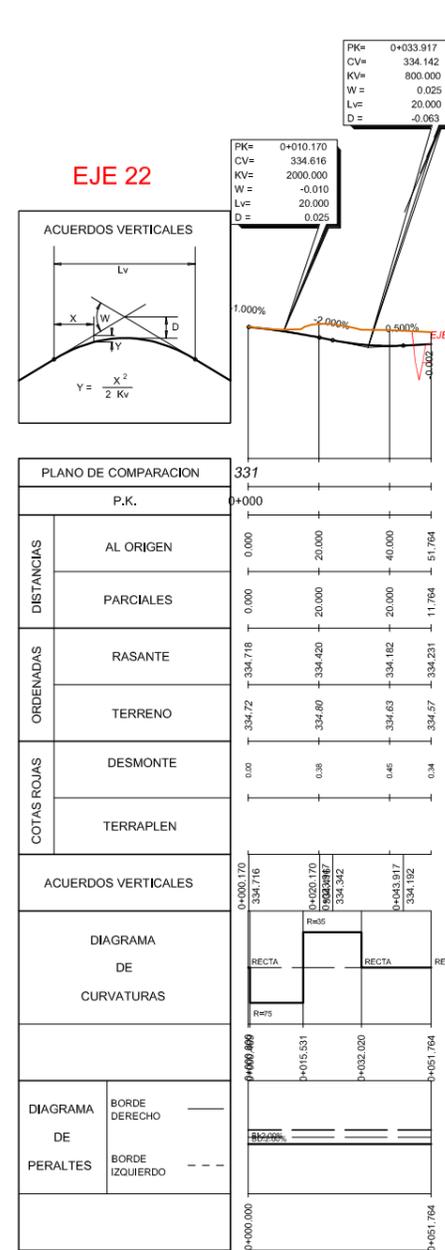
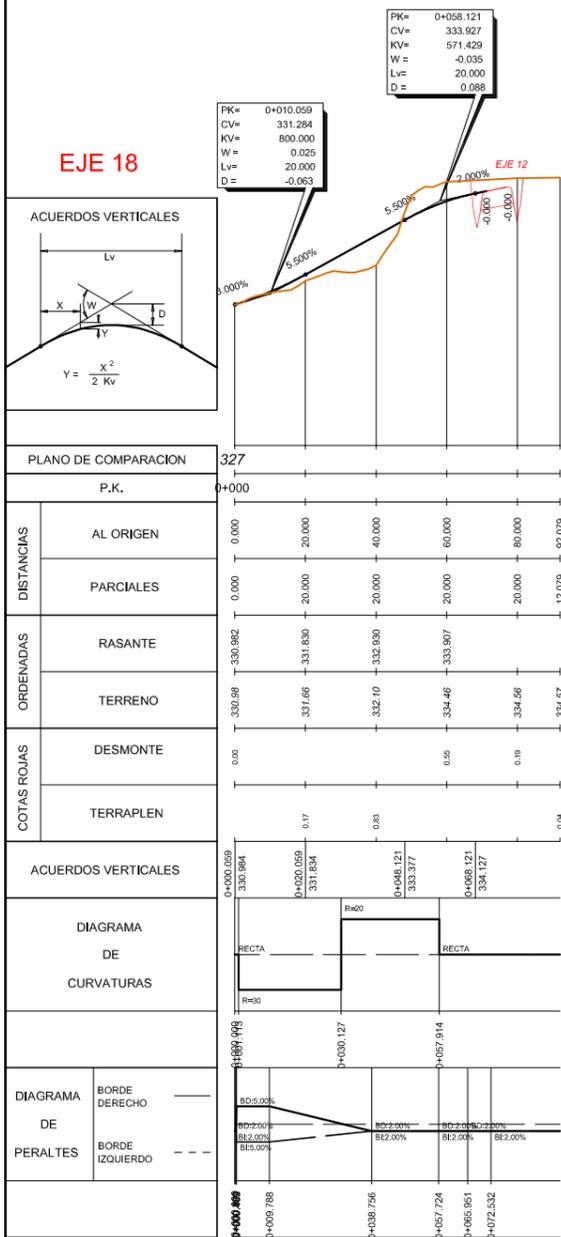
PLANO DE COMPARACION	
P.K.	330
DISTANCIAS	AL ORIGEN: 0.000, 20.000, 60.000, 80.000, 100.000, 120.000, 140.000, 160.000, 180.000, 200.000, 220.000, 240.000, 260.000, 280.000, 300.000, 320.000, 340.000, 357.756
	PARCIALES: 0.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 20.000, 17.756
ORDENADAS	RASANTE: 335.486, 335.390, 335.335, 335.326, 335.363, 335.448, 335.579, 335.752, 335.932, 336.112, 336.292, 336.472, 336.652, 336.830, 337.009, 337.187, 337.365, 337.543
	TERRENO: 335.49, 335.43, 335.32, 335.28, 335.22, 333.43, 334.13, 334.67, 335.34, 336.25, 337.02, 337.84, 338.58, 339.20, 339.31, 339.25, 339.09, 338.50
COTAS ROJAS	DESMONTE: 0.04, 0.14, 0.13, 0.16, 0.23, 0.21, 0.18, 0.13
	TERRAPLEN: 0.00, 0.01, 0.05, 1.14, 2.02, 1.46, 1.08, 0.99, 0.14, 0.73, 1.36, 1.93, 2.32, 2.12, 1.68, 1.11, 0.13
ACUERDOS VERTICALES	0+010.992, 335.431, 0+100.000, 335.671, 0+238.098, 336.635, 0+306.773, 337.432
DIAGRAMA DE CURVATURAS	RECTA, R=100, R=200, A=100, A=60, R=60, RECTA
DIAGRAMA DE PERALTES	BORDE DERECHO: B12.00%, B17.00%, B12.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00% BORDE IZQUIERDO: B12.00%, B7.00%, B12.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00%, B2.00%

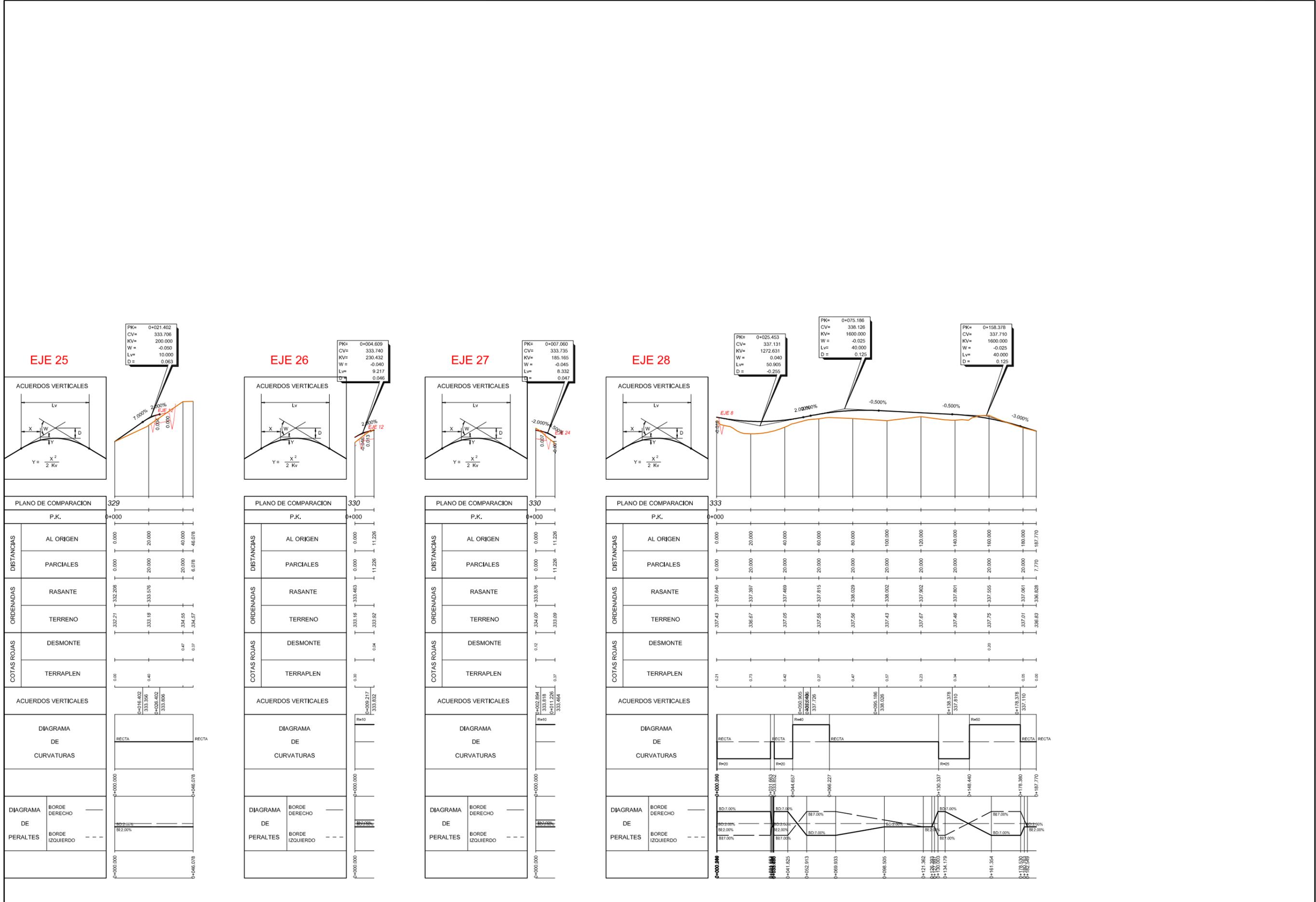














**3.4.- ORTOFOTOPLANO CON LA TRAZA**





MINISTERIO DE FOMENTO  
Secretaría de Estado de  
Infraestructuras, Transporte  
y Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL  
ESTADO EN EXTREMADURA

ESCALAS:  
1:1.000  
LINEA AL ORIGINAL  
0 10 20 30 40 50m  
GRAFICAS

TITULO: ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN  
DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105. P.K. 33+800.  
T.M. DE ALMENDRAL. PROVINCIA DE BADAJOZ

CLAVE:  
33-BA-3160

Nº DE PLANOS  
A-21.4  
HOJA 1 DE 1

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
ORTOFOTO CON  
LA TRAZA

FECHA:  
NOVIEMBRE 2017  
Nº EDICIÓN:



### 3.5.- PLANTA DE EXPROPIACIONES



**4.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105		<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800			
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOZ	
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	06.010-01	

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** ISABEL DURÁN FERRERA  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** REALENGO **Superficie (m2):** 4.781  
**Polígono:** 11 **Valor catastral (€):** 133,02 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 25 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** OLIVOS SECANO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** OLIVOS SECANO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

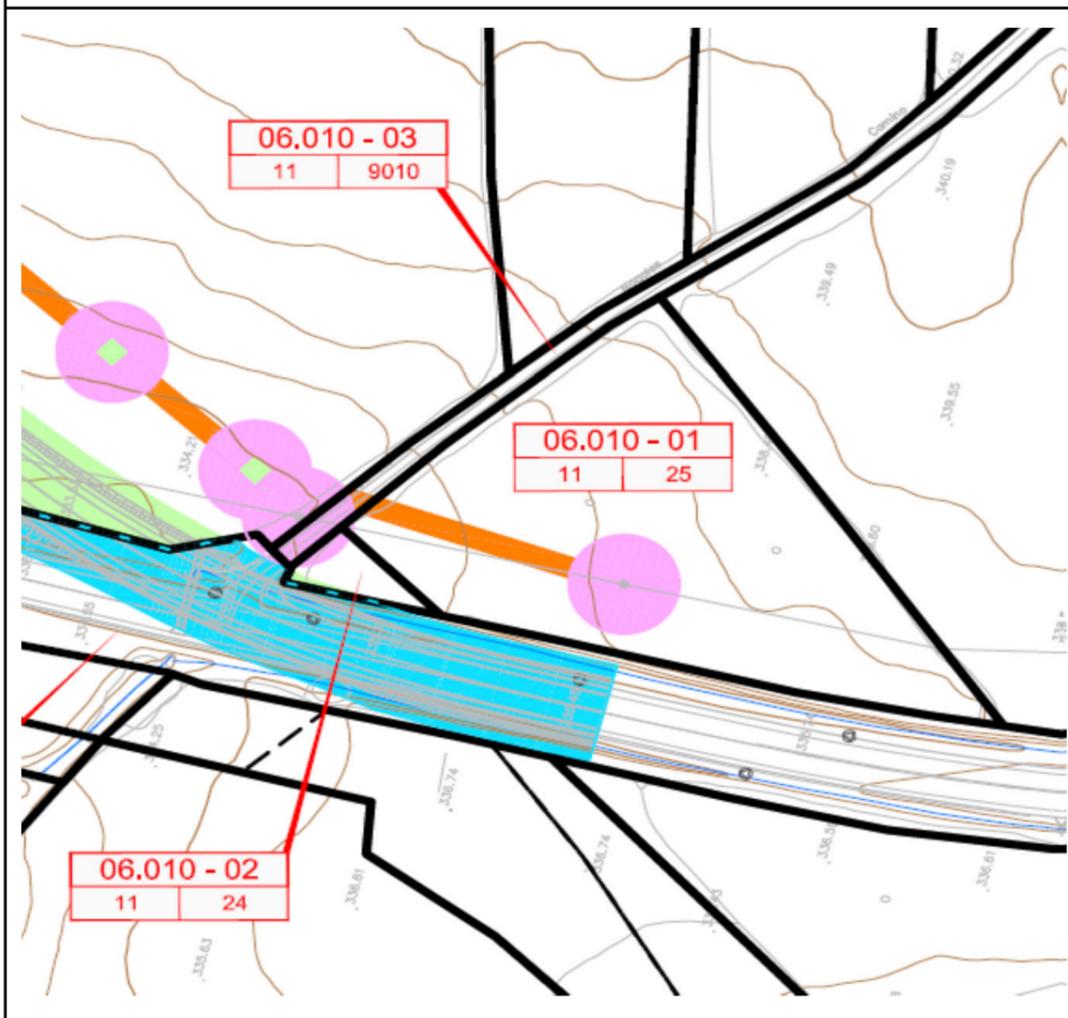
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Olivos secano	m2	0	194	469	663
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			0	194	469	663

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD (m2 - m - ud)**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOS
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-02</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** HEREDEROS DE MANUEL DURÁN LÓPEZ  
**DNI/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** REALENGO **Superficie (m2):** 203  
**Polígono:** 11 **Valor catastral (€):** 2,97 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 24 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** OLIVOS SECANO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** OLIVOS SECANO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
 Norte:  
 Sur:  
 Este:  
 Oeste:

**AFECCIÓN**

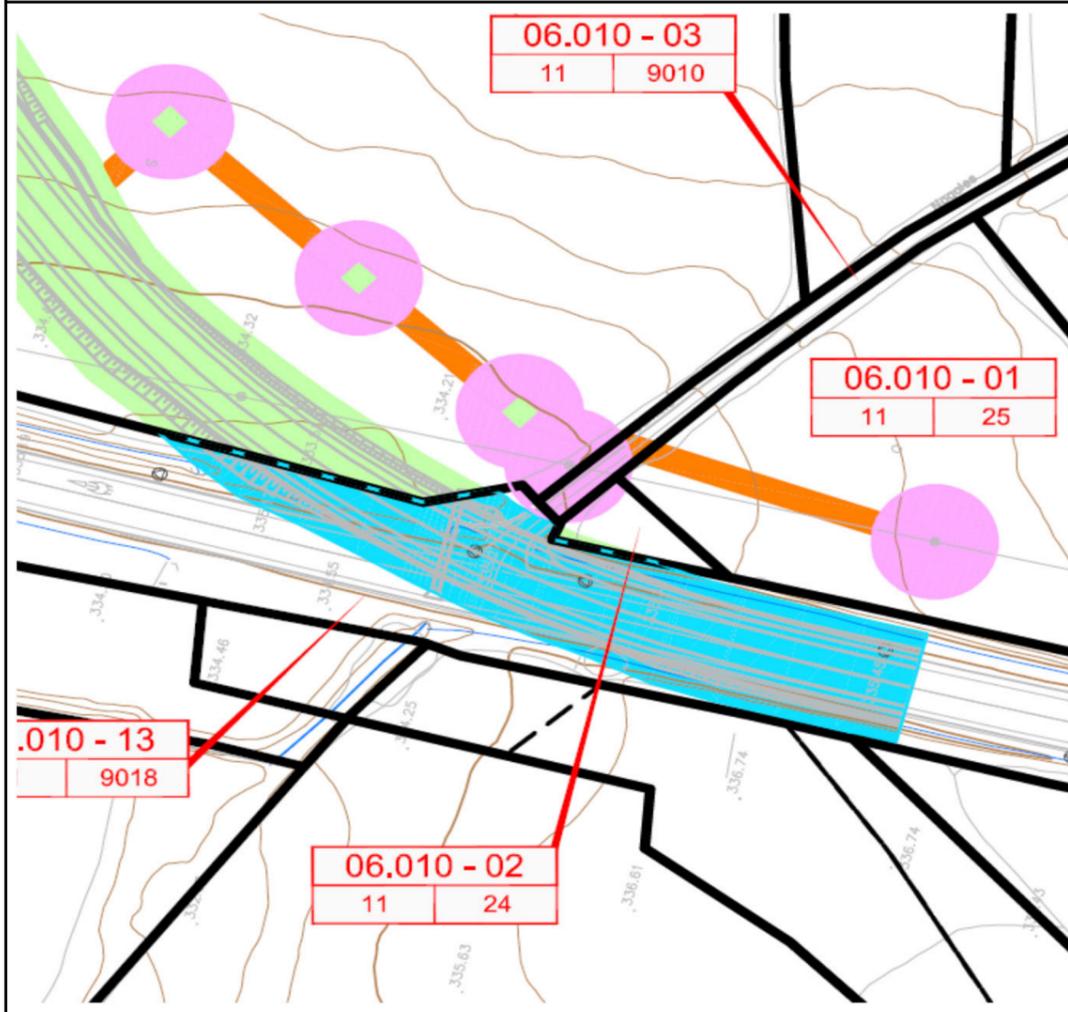
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
 (total/parcial)

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Olivos seco	m2	20	0	31	51
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			20	0	31	51

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD** (m2 - m - ud)



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b> ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA:</b> nov-17
<b>TRAMO:</b> P.K. 33+800	
<b>MUNICIPIO:</b> ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b> 06-BADAJEZ
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b> EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b> 06.010-03

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** AYUNTAMIENTO DE ALMENDRAL

**DN/CIF:**

**DOMICILIO:**

**CIUDAD:**

**C. POSTAL:**

**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

<b>REGISTRO:</b>			
<b>FINCA:</b>	<b>TOMO:</b>	<b>SECCIÓN:</b>	<b>LIBRO:</b>
<b>INSCRIPCIÓN:</b>		<b>CARGAS:</b>	

**DATOS CATASTRALES**

<b>Paraje:</b> REALENGO	<b>Superficie (m2):</b> 5.203		
<b>Polígono:</b> 11	<b>Valor catastral (€):</b> 0,00	<b>Calif. fiscal:</b>	AGRARIO
<b>Parcela:</b> 9010	<b>C. urbanística:</b> RÚSTICO		

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR

**LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

**AFECCIÓN**

<b>Tipo de afección:</b> PARCIAL	<b>División de la parcela (Sí/No):</b> NO
----------------------------------	---

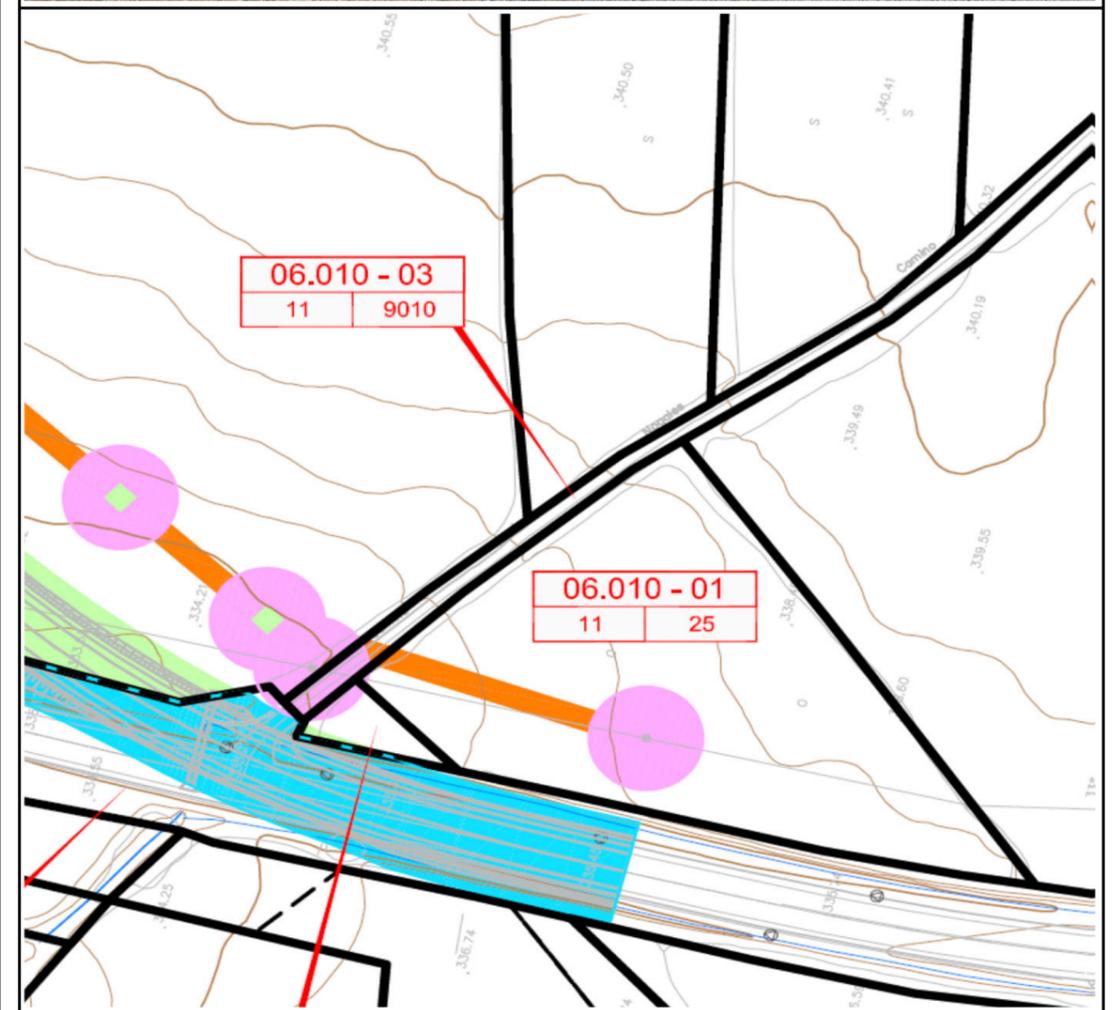
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Vía de comunicación de dominio público	m2	0	22	76	98
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			0	22	76	98

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD (m2 - m - ud)
------	------------------------



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOS
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-04</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** JOSÉ TORRES VEGA

**DNI/CIF:**

**DOMICILIO:**

**CIUDAD:**

**C. POSTAL:**

**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**

**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** ESTERQUERAS **Superficie (m2):** 120.252  
**Polígono:** 11 **Valor catastral (€):** 6545,38 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 5 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** LABOR O LABRADÍO DE SECANO

**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** LABOR O LABRADÍO DE SECANO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
 Norte:  
 Sur:  
 Este:  
 Oeste:

**AFECCIÓN**

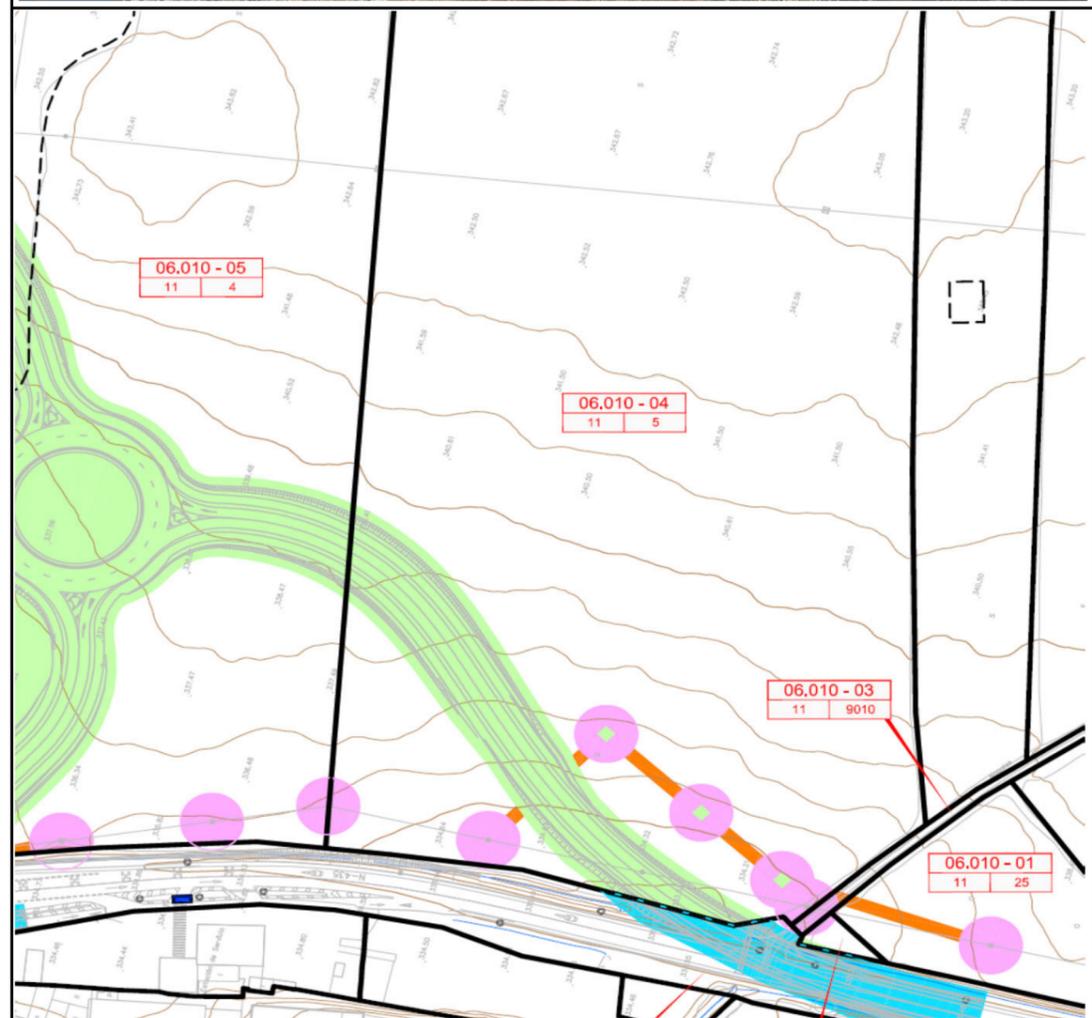
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
 (total/parcial)

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Labor o labradío de secano	m2	4363	579	1637	6579
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			4363	579	1637	6579

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD** (m2 - m - ud)



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105			<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800				
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJEZ		
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	06.010-05		

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** HEREDEROS DE FRANCISCO TORRES VEGA  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** ESTERQUERAS **Superficie (m2):** 116.232  
**Polígono:** 11 **Valor catastral (€):** 5.811,97 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 4 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** LABOR O LABRADÍO DE SECANO Y OLIVOS SECANO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** LABOR O LABRADÍO DE SECANO Y OLIVOS SECANO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

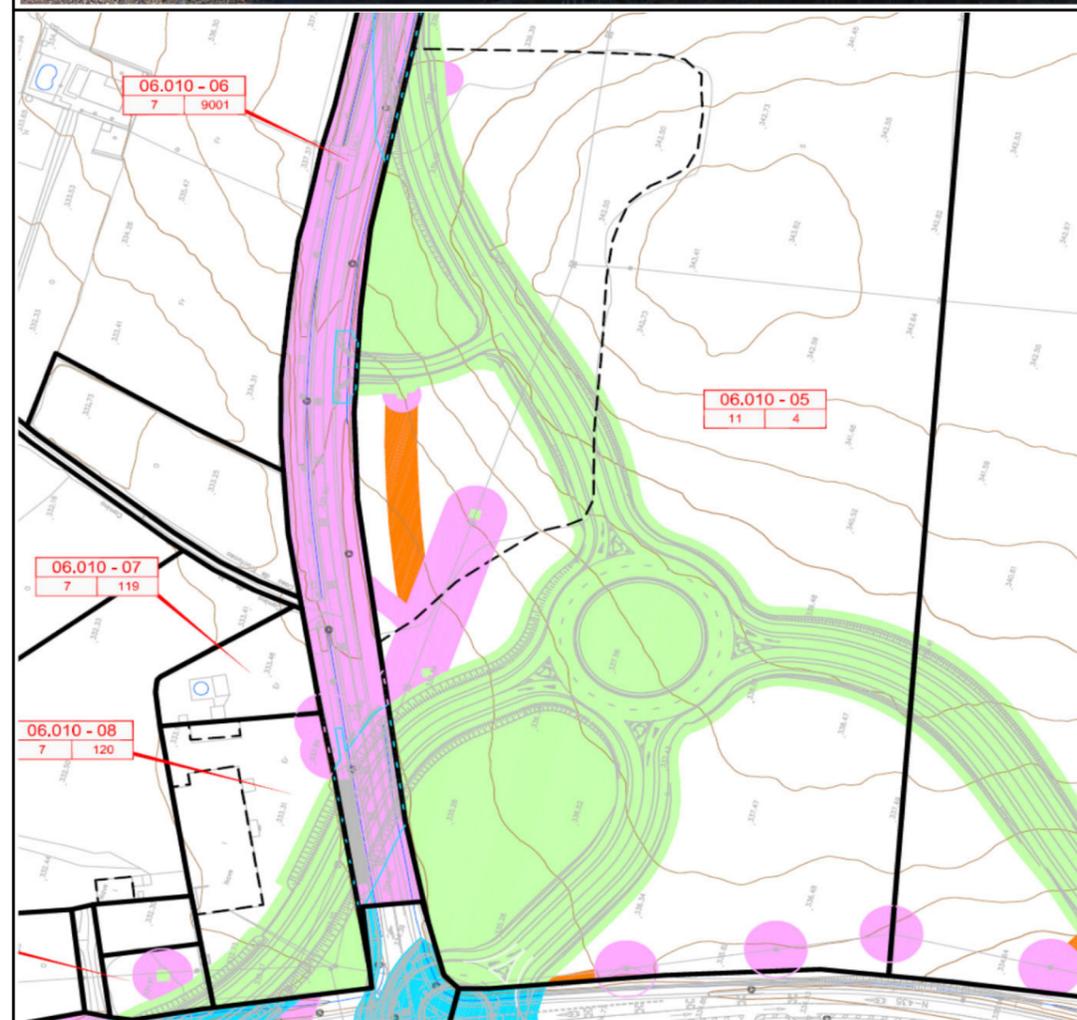
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
a	Labor o labradío de secano	m2	14.629	360	1.396	16.385
b	Olivos secano	m2	5.494	883	1.586	7.963
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			20.123	1.243	2.982	24.348

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD (m2 - m - ud)**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOZ
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-06</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** JUNTA DE EXTREMADURA  
**DNI/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** CTRA. EX-105 **Superficie (m2):** 21.890  
**Polígono:** 7 **Valor catastral (€):** 0,00 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 9001 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

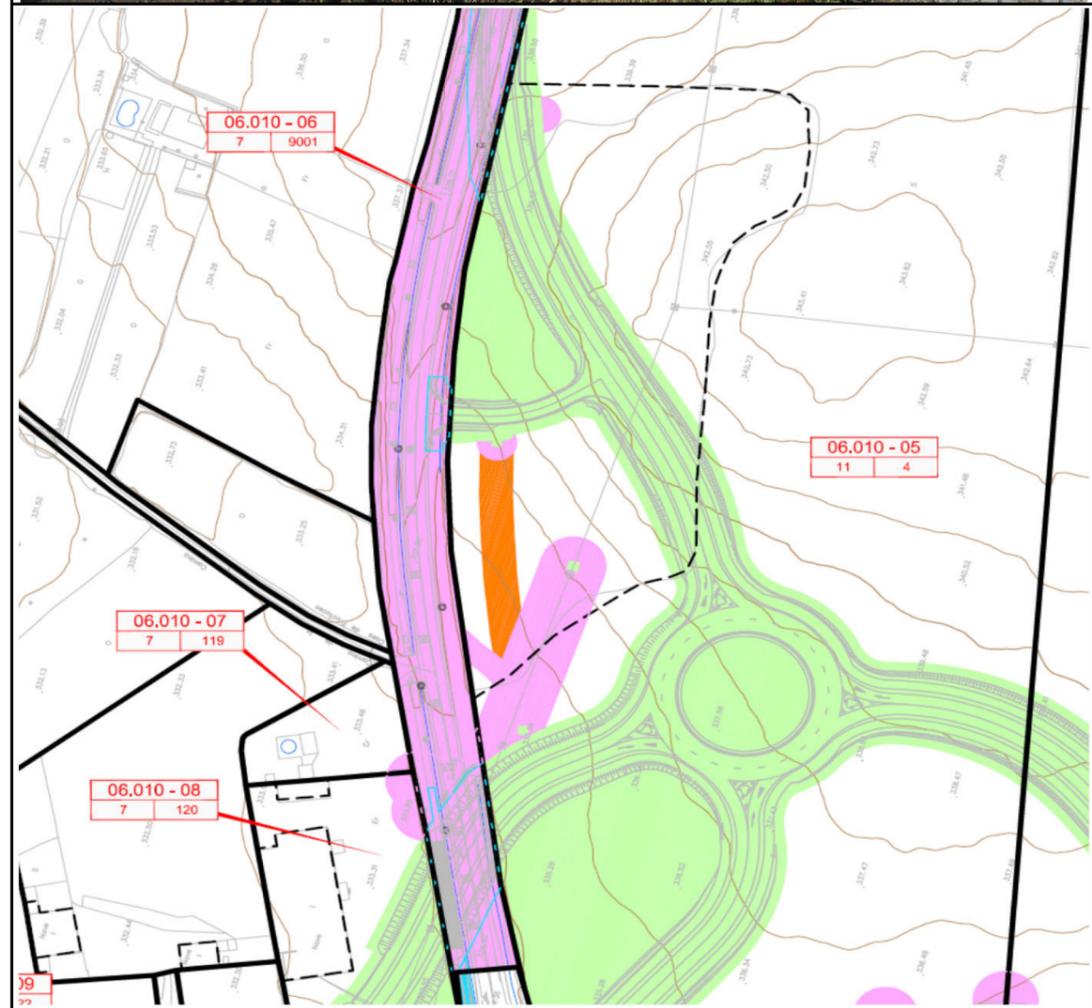
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Vía de comunicación de dominio público	m2	2.669	0	262	2.931
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			2.669	0	262	2.931

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD** (m2 - m - ud)



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b> ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA:</b> nov-17
<b>TRAMO:</b> P.K. 33+800	
<b>MUNICIPIO:</b> ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b> 06-BADAJEZ
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b> EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b> 06.010-07

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** MARÍA PILAR SÁNCHEZ CONTRERAS Y 4 MÁS (COPROPIETARIOS AL 20 %)  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** CABEZO **Superficie (m2):** 1.430  
**Polígono:** 7 **Valor catastral (€):** 14,21 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 119 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** PASTOS  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** PASTOS  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

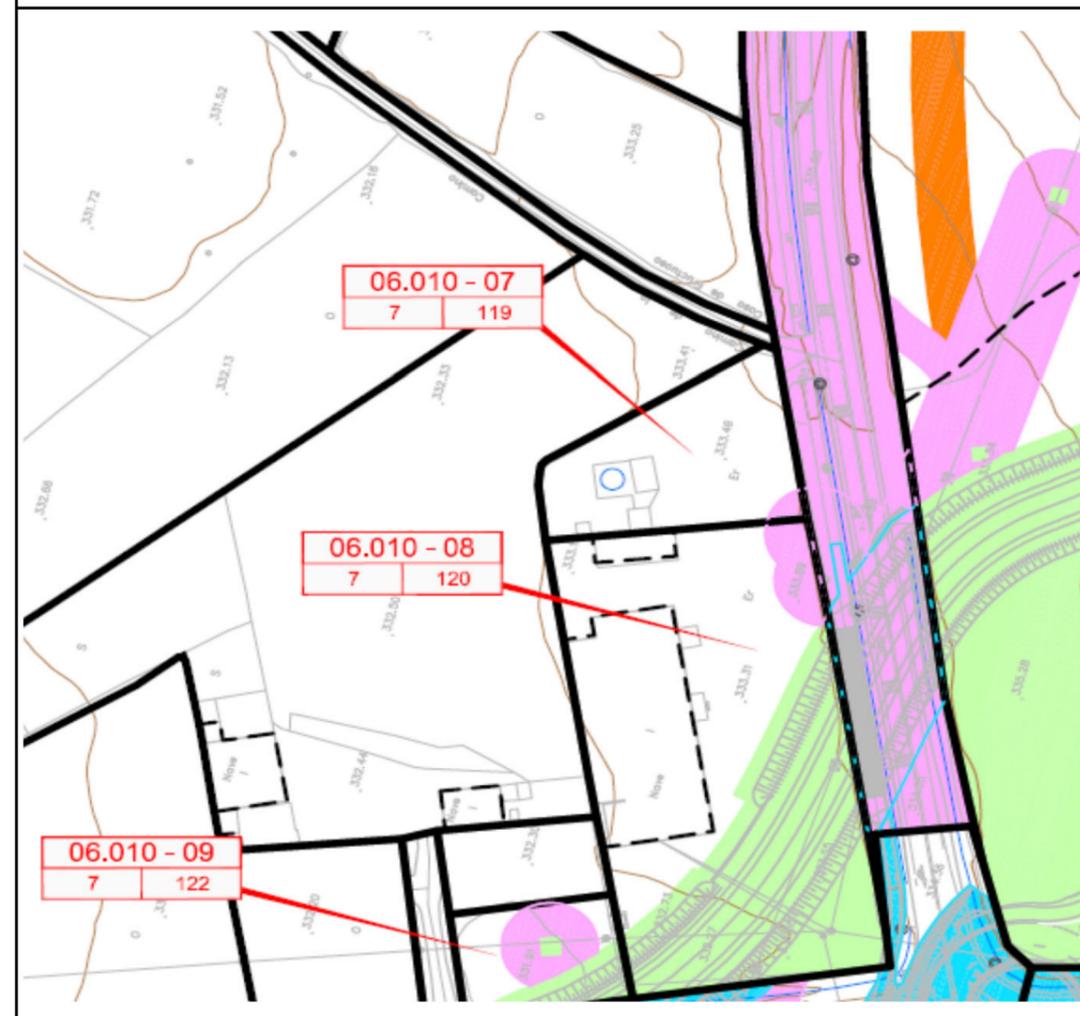
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Pastos	m2	0	0	36	36
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			0	0	36	36

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD (m2 - m - ud)**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOS
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-08</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** JUAN MORENO ÁGUILA Y 3 HERMANOS MÁS (COPROPIETARIOS AL 20 %)

**DNI/CIF:**

**DOMICILIO:**

**CIUDAD:**

**C. POSTAL:**

**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**

**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:

**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** CABEZO **Superficie (m2):** 4.023  
**Polígono:** 7 **Valor catastral (€):** 60.846,95 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 120 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** IMPRODUCTIVO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** USO INDUSTRIAL (EXPLANADA DE NAVE TALLER)

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
 Norte:  
 Sur:  
 Este:  
 Oeste:

**AFECCIÓN**

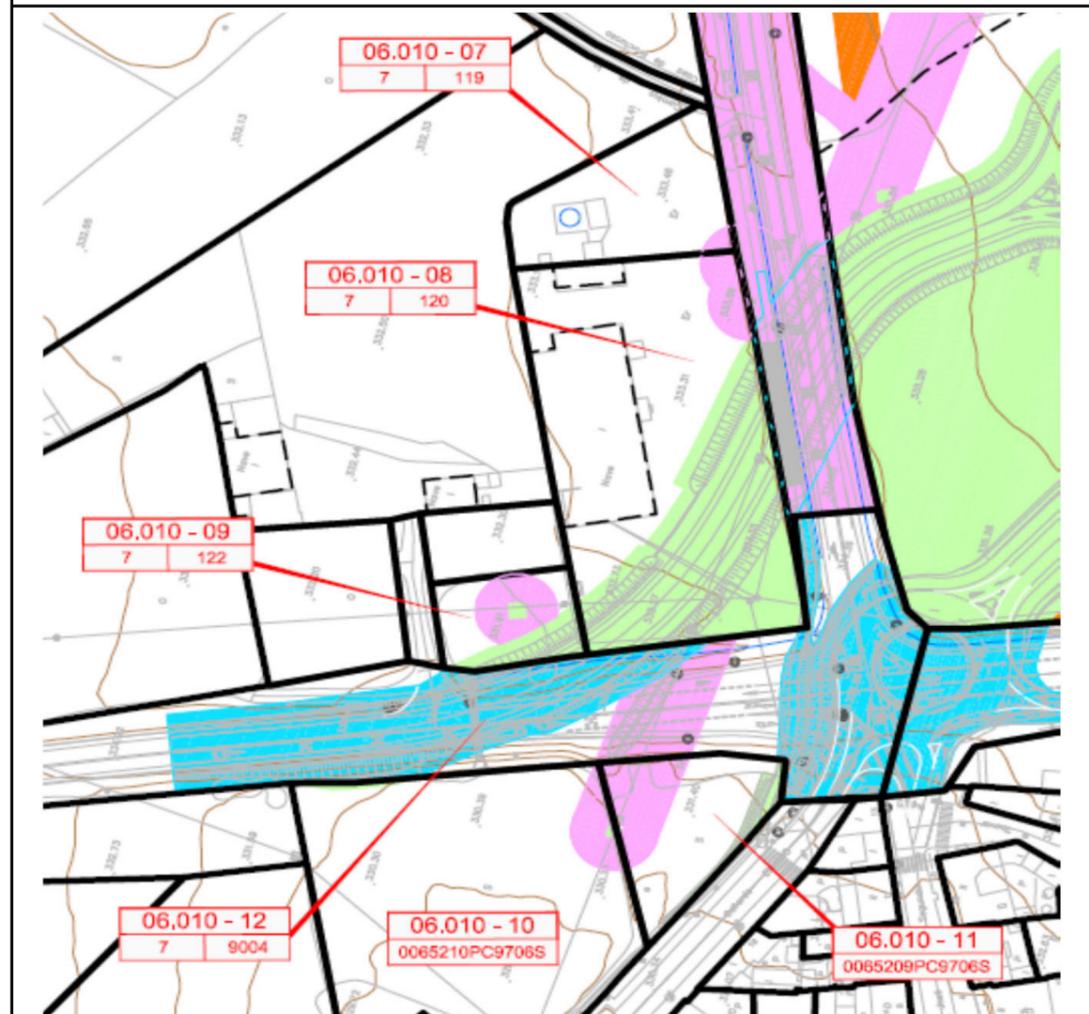
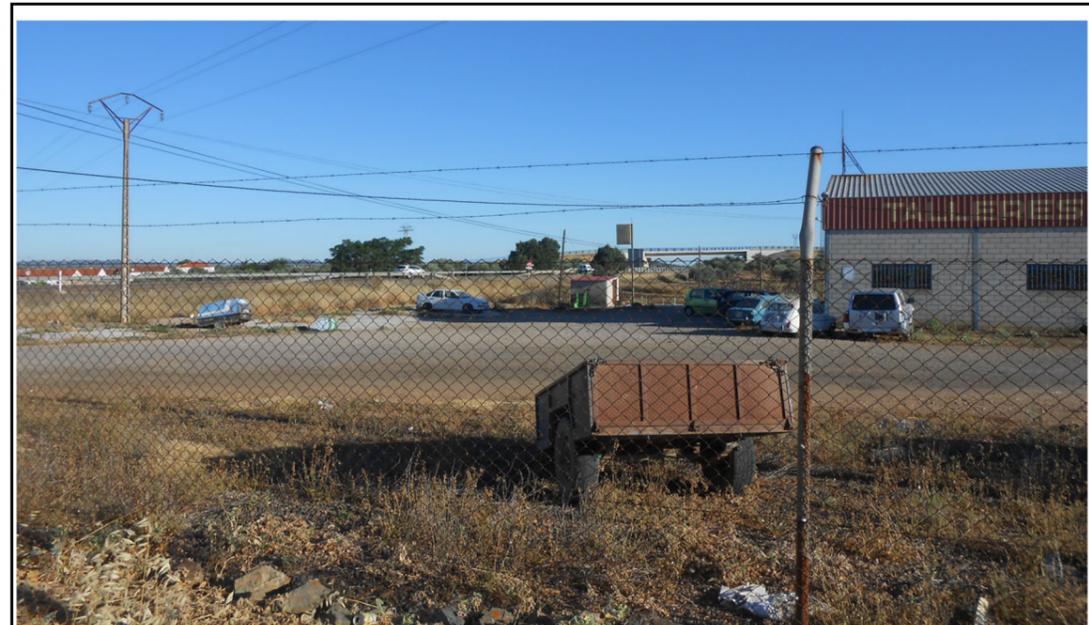
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
 (total/parcial)

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Uso industrial	m2	2111	0	186	2297
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			2111	0	186	2297

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2 - m - ud)
Puerta metálica	1	ud
Valla metálica	131	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105		<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800			
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOZ	
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	06.010-09	

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** JOSÉ RAMÓN SALIDO TORRES  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** CABEZO **Superficie (m2):** 764  
**Polígono:** 7 **Valor catastral (€):** 7,51 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 122 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** PASTOS  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** OLIVOS REGADÍO  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

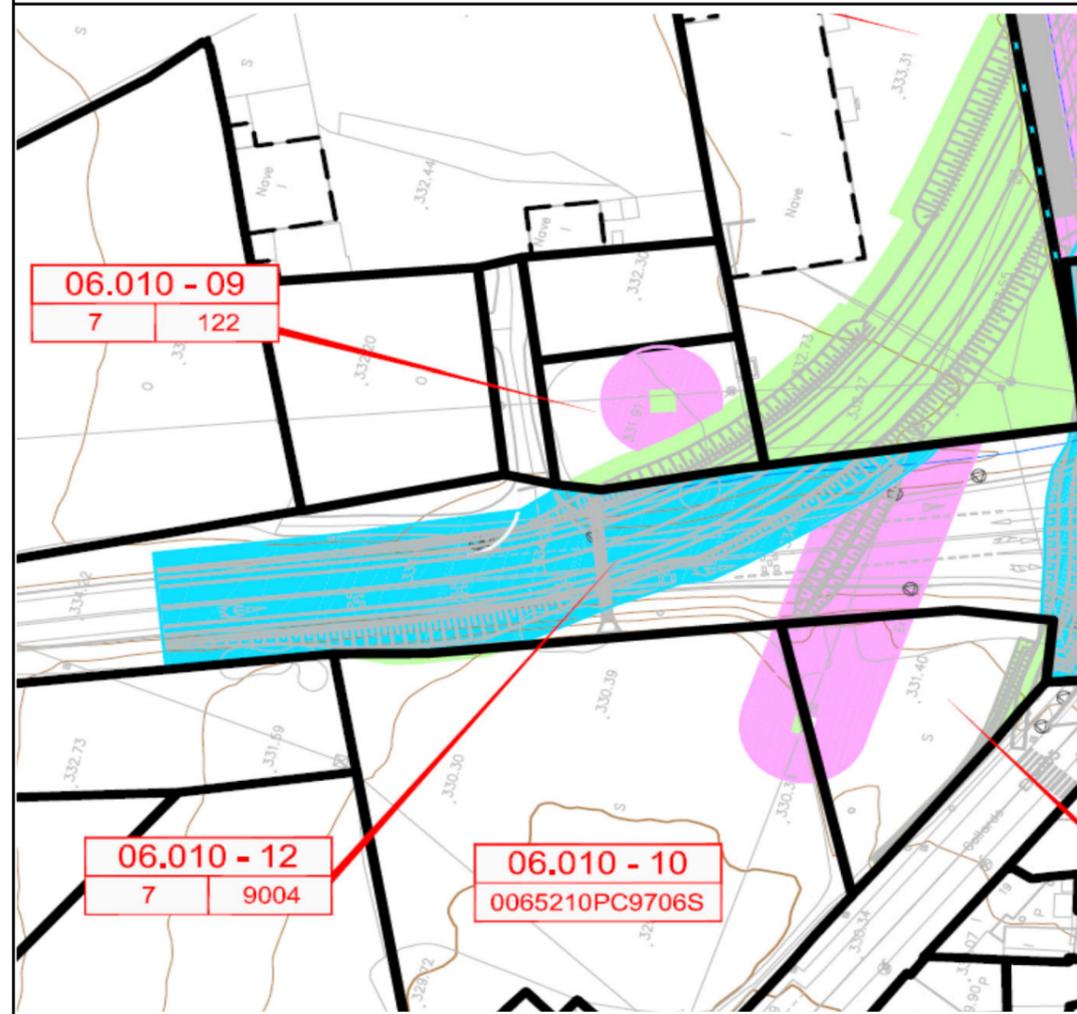
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Olivos regadío	m2	240	0	234	474
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			240	0	234	474

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD (m2 - m - ud)**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOS
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-10</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** JUAN ANTONIO TORRESCUSA GONZÁLEZ  
**DNI/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** - **Superficie (m2):** 4.990  
**Polígono:** - **Valor catastral (€):** 22.834,74 **Calif. fiscal:** Sin edificar  
**Parcela:** - **C. urbanística:** URBANO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** SUELO URBANO SIN EDIFICAR  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** SUELO URBANO SIN EDIFICAR  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
 Norte:  
 Sur:  
 Este:  
 Oeste:

**AFECCIÓN**

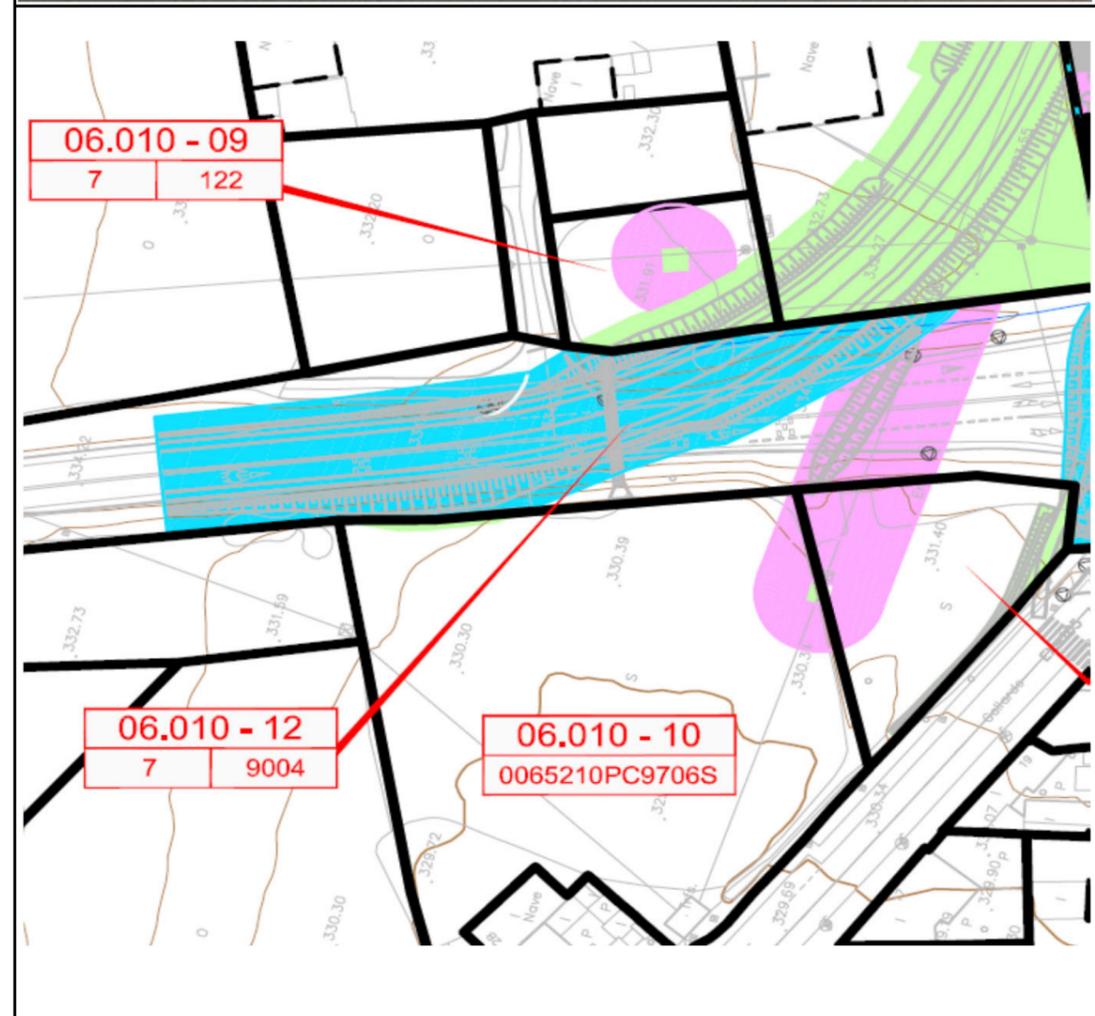
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Suelo urbano sin edificar	m2	43	0	94	137
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			43	0	94	137

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD** (m2 - m - ud)



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105			<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800				
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOZ		
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	06.010-11		

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**  
**NOMBRE:** HEREDEROS DE ANTONIA EUGENIA RIVERA TREJO  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** - **Superficie (m2):** 1.303  
**Polígono:** - **Valor catastral (€):** 9.709,01 **Calif. fiscal:** Sin edificar  
**Parcela:** - **C. urbanística:** URBANO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** SUELO URBANO SIN EDIFICAR  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** SUELO URBANO SIN EDIFICAR  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

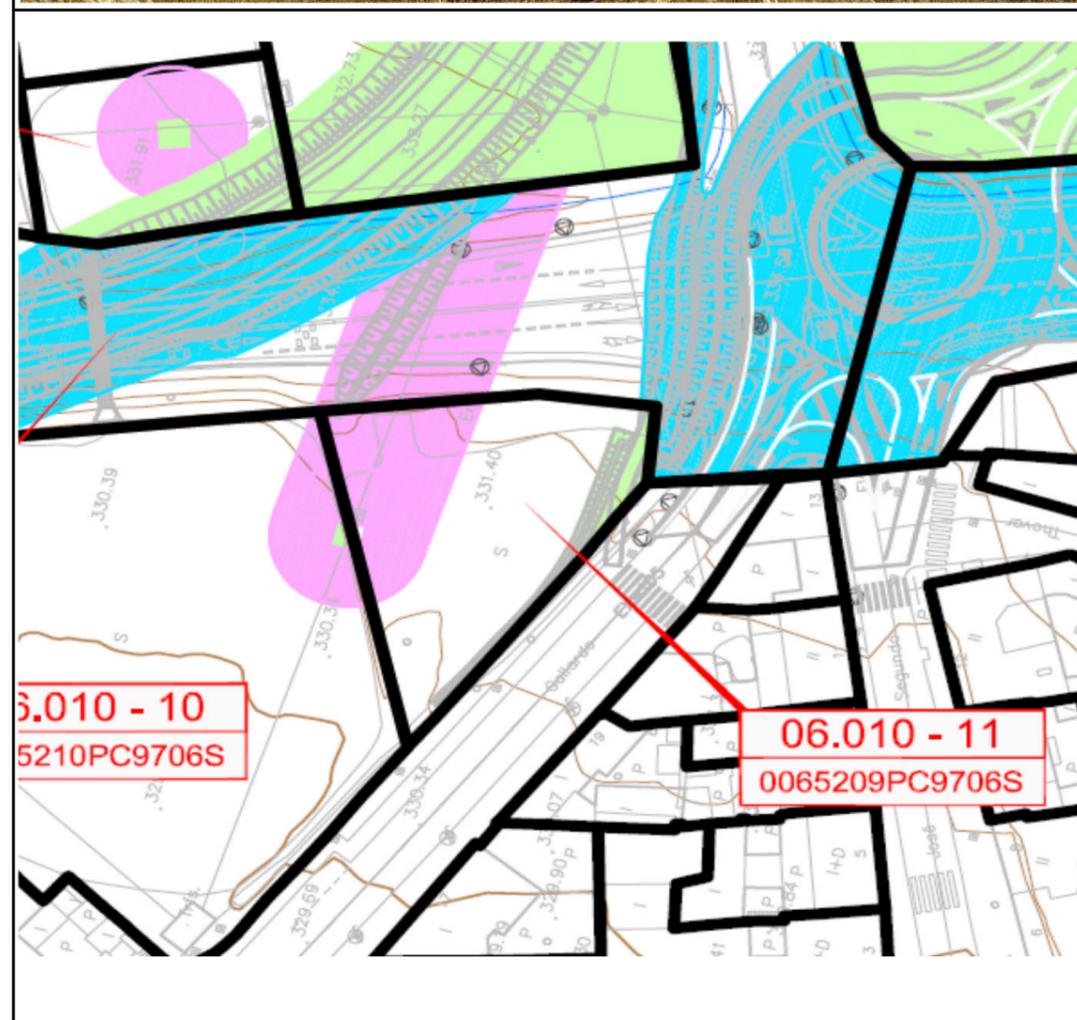
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Suelo urbano sin edificar	m2	145	0	73	218
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			145	0	73	218

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD	(m2 - m - ud)
Muro de piedra	35	m



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJOS
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	<b>06.010-12</b>

**TITULARIDAD**

**DATOS DEL TITULAR**

**NOMBRE:** DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA  
**DNI/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**

**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**

**Paraje:** CTRA. N-435 **Superficie (m2):** 42.665  
**Polígono:** 7 **Valor catastral (€):** 0,00 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 9004 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**NATURALEZA:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

**AFECCIÓN**

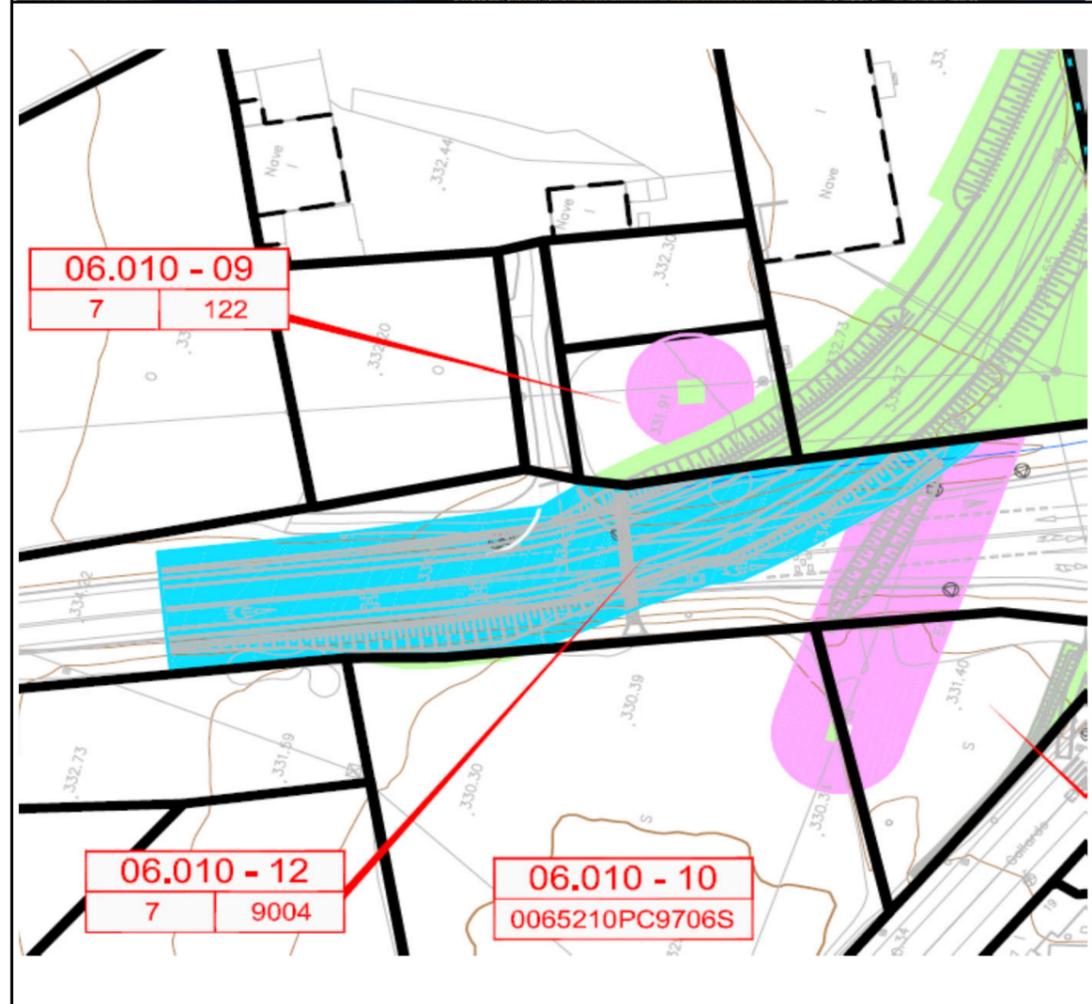
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Vía de comunicación de dominio público	m2	3.836	0	531	4.367
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			3.836	0	531	4.367

**AFECCIONES**

**TIPO** **CANTIDAD** (m2 - m - ud)



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA**

<b>PROYECTO:</b>	ACONDICIONAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA N-435 CON LA EX-105	<b>FECHA</b>	nov-17
<b>TRAMO:</b>	P.K. 33+800		
<b>MUNICIPIO:</b>	ALMENDRAL	<b>PROVINCIA:</b>	06-BADAJEZ
<b>COMUNIDAD AUTÓNOMA:</b>	EXTREMADURA	<b>Nº DE ORDEN:</b>	06.010-13

**TITULARIDAD**  
**DATOS DEL TITULAR**  
**NOMBRE:** DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA  
**DN/CIF:**  
**DOMICILIO:**  
**CIUDAD:**  
**C. POSTAL:**  
**TELÉFONO:**

**DATOS DEL REGISTRO**  
**REGISTRO:**  
**FINCA:** TOMO: SECCIÓN: LIBRO:  
**INSCRIPCIÓN:** CARGAS:

**DATOS CATASTRALES**  
**Paraje:** CTRA. N-435 **Superficie (m2):** 51.431  
**Polígono:** 11 **Valor catastral (€):** 0,00 **Calif. fiscal:** AGRARIO  
**Parcela:** 9018 **C. urbanística:** RÚSTICO

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**  
**NATURALEZA:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO  
**APROVECHAMIENTO ACTUAL:** VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO  
**FORMA Y CONFIGURACIÓN:** IRREGULAR **LINDEROS**  
 Norte:  
 Sur:  
 Este:  
 Oeste:

**AFECCIÓN**  
**Tipo de afección:** PARCIAL **División de la parcela (Sí/No):** NO  
**(total/parcial)**

**BIENES AFECTADOS**

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación def.	Servidumbre	Ocupación temporal	Total afección
0	Vía de comunicación de dominio público	m2	2.631	0	114	2.745
<b>TOTAL BIENES AFECTADOS:</b>			2.631	0	114	2.745

**AFECCIONES**

TIPO	CANTIDAD (m2 - m - ud)
------	------------------------

