ANEJO Nº14.- EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1.- SUPERFICIE DE DOMINO PÚBLICO.....1

2.- VALORACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES 2

APÉNDICES:

APÉNDICE 1.- PLANOS

1.- SUPERFICIE DE DOMINO PÚBLICO

Según lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad y en el Artículo 25 del Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario, la delimitación de la zona de dominio público se fija, según las siguientes dimensiones:

- ✓ La zona constituida por los terrenos ocupados por la explanación de la nueva infraestructura y sus elementos funcionales más una franja de cinco metros a cada lado de ésta, en las zonas calificadas como suelo urbano o en las inmediaciones de edificaciones rurales, medidos en horizontal y perpendicular al eje de la plataforma, desde la arista exterior de la explanación. No obstante y en función de las circunstancias y características particulares de cada enclave, dicha franja podrá reducirse hasta 2 metros.

- ✓ La zona constituida por la ocupación de la explanación más una franja de ocho metros, a cada lado, en las zonas calificadas como suelo urbanizable y no urbanizable, medidos en horizontal y perpendicular al eje de la plataforma, desde la arista exterior de la explanación.

- ✓ En las zonas donde la infraestructura discurra en túnel, la expropiación se corresponderá solamente con los terrenos afectados por las boquillas.

- ✓ En el caso de viaductos, se corresponderá con los terrenos comprendidos entre las proyecciones verticales de los tableros más una franja, a cada lado, de 5 u 8 metros dependiendo de la calificación del terreno sobre los que se localiza de acuerdo a los criterios ya descritos para las explanaciones.

2.- VALORACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES

El procedimiento correcto para concretar las expropiaciones a realizar en el presente Estudio Informativo, dentro del tramo objeto del presente Expediente, se basa en las siguientes tareas:

- ✓ Definición de las diferentes superficies a expropiar según los criterios anteriormente explicados.
- ✓ Superposición de las anteriores superficies con los planos de calificación de suelos obtenidos de los ayuntamientos, para discernir entre suelos urbanos y rústicos.
- ✓ Superposición de las superficies a expropiar sobre el plano de usos del suelo, obtenido a partir de las capas GIS de los mapas del Corine Land Cover de usos del suelo, editado por el Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.
- ✓ Obtención de datos de mercado sobre valoraciones de terrenos en el área de estudio, en función de su calificación urbanística y del uso de suelo.
- ✓ Cálculo final de los diferentes costes de expropiación según las alternativas estudiadas.

En las tablas adjuntas en las siguientes páginas, se presentan la superficie ocupada por las alternativas según la zona que atraviesan, así como una valoración estimada, a esta escala de trabajo, de los costes de las expropiaciones de las distintas alternativas, costes necesarios para la obtención del presupuesto para el conocimiento de la administración que no está incluido dentro del capítulo de presupuestos.

La valoración de las expropiaciones se realizará en función del uso del suelo.

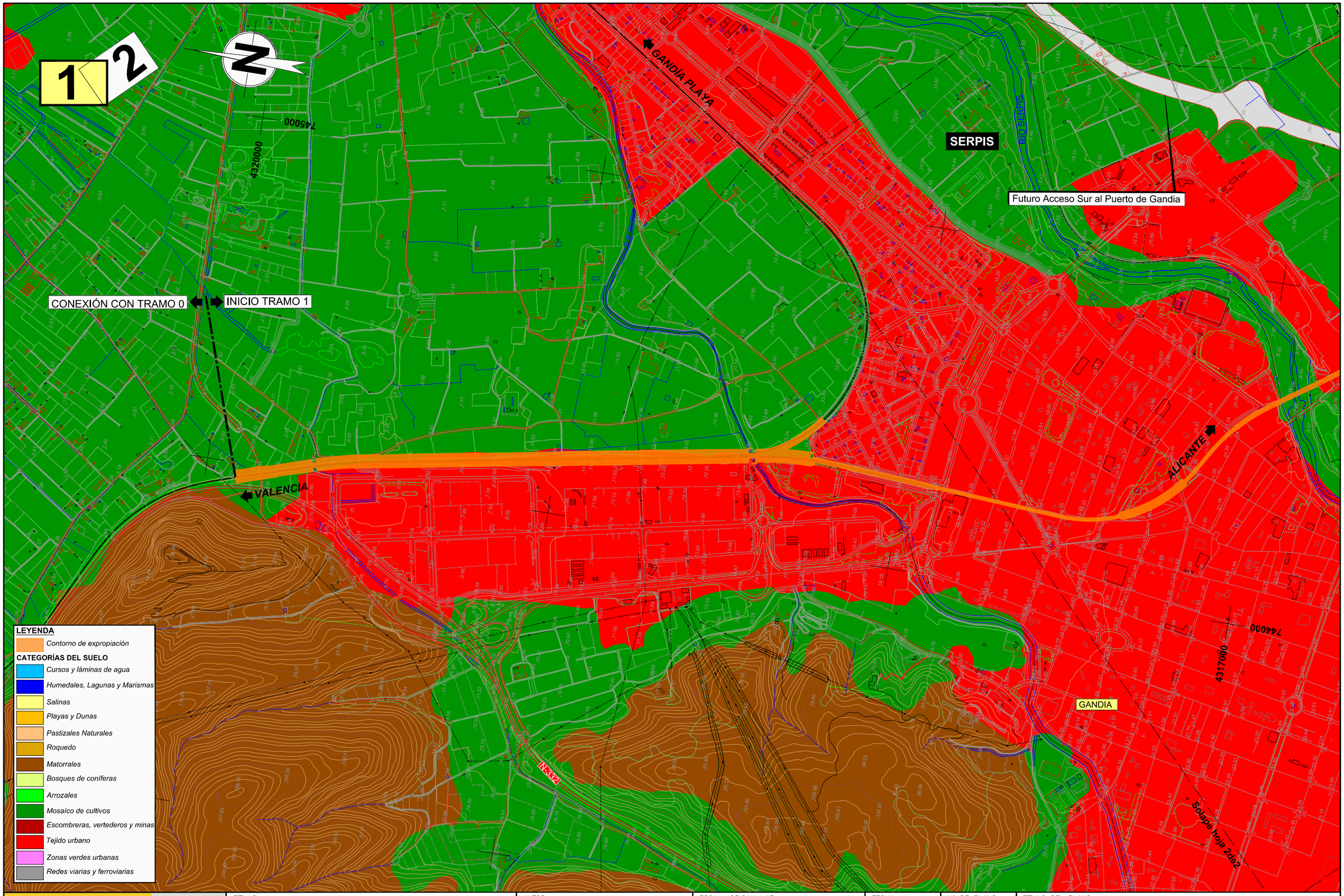
A continuación se incluyen los usos del suelo estudiados, su clasificación y el precio por metro cuadrado, estimado a partir de precios de mercado de la zona y expedientes de expropiación realizados anteriormente:

	PRECIO UNITARIO (€/m2)
Arrozales	4,0 (€/m2)
Bosques de coníferas	1,5 (€/m2)
Frutales	8,0 (€/m2)
Instalaciones deportivas y recreativas	75,0 (€/m2)
Matorral bosoco de transición	1,0 (€/m2)
Matorrales esclerófilos	1,0 (€/m2)
Mosaico de cultivos	3,0 (€/m2)
Pastizales naturales	1,5 (€/m2)
Redes viarias, ferroviarias	0,0 (€/m2)
Tejido urbano continuo	150 (€/m2)
Tejido urbano discontinuo	75,0 (€/m2)
Terrenos agrícolas, con vegetacion natural	2,0 (€/m2)
Terrenos regados permanentemente	6,0 (€/m2)
Viñedos	3,0 (€/m2)
Zonas de extracción minera	75,0 (€/m2)
Zonas en construcción	75,0 (€/m2)
Zonas industriales o comerciales	100 (€/m2)

A continuación se incluye la valoración estimada de las expropiaciones por alternativas:

	PRECIO UNITARIO (€/m2)	ALTERNATIVAS																	
		1A			1B			2A			2B		3C		3C(BIS)		3D		
		EXP	OT	€	EXP	OT	€	EXP	OT	€	EXP	€	EXP	€	EXP	€	EXP	€	
Frutales	8,00	94.020	3.822	761.333	225.831	1.127	1.809.353	281.185	871	2.251.570	370.157	2.961.256	114.504	916.032	118.078	944.624	75.471	603.768	
Instalaciones deportivas y recreativas	75,00												9.202	690.150	9.571	717.825	6.795	509.625	
Matorral bosoco de transición	1,00												14.171	14.171	14.716	14.716	10.631	10.631	
Matorrales esclerófilos	1,00												16.479	16.479	17.086	17.086	11.676	11.676	
Mosaico de cultivos	3,00							366.087	256	1.098.491	382.540	1.147.620	136.370	409.110	150.746	452.238	81.059	243.177	
Pastizales naturales	1,50												2.949	4.424	3.114	4.671			
Tejido urbano continuo	150,00	2.094	12.873	893.385		4.681	210.645	2	23.026	1.036.470					2.908	436.200			
Tejido urbano discontinuo	75,00												7.607	570.525	7.915	593.625	5.237	392.775	
Terrenos agrícolas, con vegetacion natural	2,00												36.900	73.800	38.406	76.812	27.569	55.138	
Viñedos	3,00												45.732	137.196	47.581	142.743	34.169	102.507	
Zonas industriales o comerciales	100,00	44.387	4.959	4.587.470	6.031		603.100	5.881		588.100	3.585	358.500	1.024	102.400	1.069	106.900			
		140.501	**21.654**	**6.242.188**	**231.862**	**5.808**	**2.623.098**	**653.155**	**24.153**	**4.974.632**	**756.282**	**4.467.376**	**384.938**	**2.934.287**	**411.190**	**3.507.440**	**252.607**	**1.929.297**	

APÉNDICE Nº1. PLANOS



\\Planos\A_14_01_01_Expropiaciones_Tramo1_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA) TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA	AUTOR TRN Ingeniería JAVIER CASADO BARAHONA	ESCALA ORIGINAL A3 1:10.000 (NUMÉRICA) 0 100 200 m (GRÁFICA)	FECHA ABRIL 2019	Nº DE PLANO A.14.1.1 HOJA 1 DE 2	TÍTULO DEL PLANO ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES Tramo 1. Gandía Alternativa 1A

Ramal al Puerto

SERPIS

Futuro Acceso Sur al Puerto de Gandia

Futuro Acceso Sur al Puerto de Gandia

FINAL TRAMO 1

CONEXIÓN CON TRAMO 2

4316000

4317000

1

2

VALENCIA

ALICANTE

GANDIA

BELLREGUARD

N-332

SERPIS

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_01_01_Expropiaciones_Tramo1_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.1.1

HOJA 2 DE 2

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 1. Gandía
Alternativa 1A

1 / 2

CONEXIÓN CON TRAMO 0

INICIO TRAMO 1

Alternativa 1B

GANDÍA PLAYA

RIO SERPIS

SERPIS

ALICANTE

VALENCIA

Futuro Acceso Sur al Puerto de Gandia

GANDIA

Sobrevolo zadez

4320000

4317000

LEYENDA

- Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_01_02_Expropiaciones_Tramo1_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.1.2

HOJA 1 DE 2

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 1. Gandía
Alternativa 1B

1 2

FINAL TRAMO 1

CONEXIÓN CON TRAMO 2

4315000

4470000

VALENCIA

SERPIS

Alternativa 1B

ALICANTE

Futuro Acceso Sur al Puerto de Gandia

RIO SERPIS

4317000

Solape hoja 1de2

GANDIA

SERPIS

BELLREGUARD

N-332

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- *Cursos y láminas de agua*
- *Humedales, Lagunas y Marismas*
- *Salinas*
- *Playas y Dunas*
- *Pastizales Naturales*
- *Roquedo*
- *Matorrales*
- *Bosques de coníferas*
- *Arrozales*
- *Mosaico de cultivos*
- *Escombreras, vertederos y minas*
- *Tejido urbano*
- *Zonas verdes urbanas*
- *Redes viarias y ferroviarias*

\\Planos\A_14_01_02_Expropiaciones_Tramo1_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

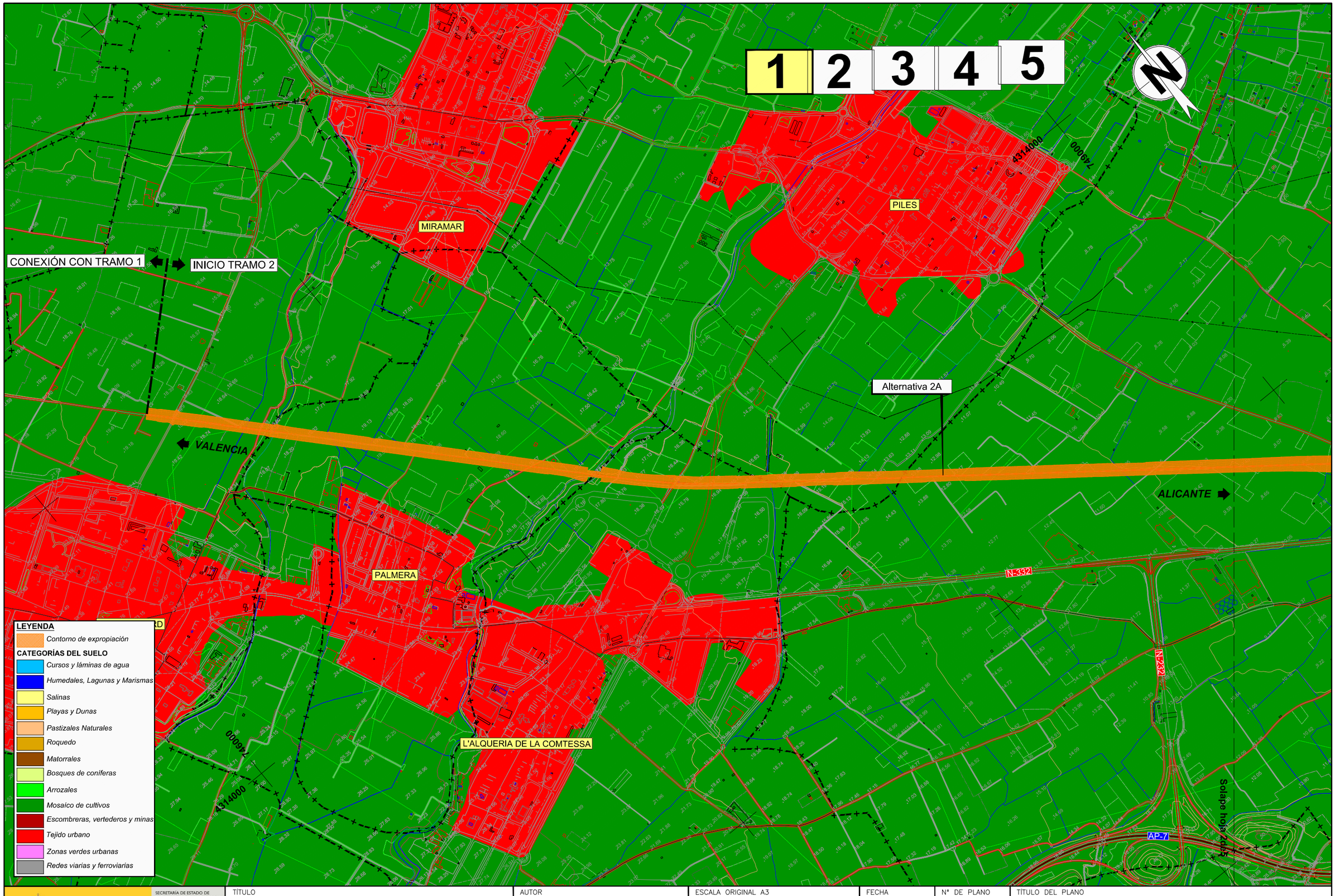
Nº DE PLANO

A.14.1.2

HOJA 2 DE 2

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 1. Gandía
Alternativa 1B



\\Planos\A_14_02_01_Expropiaciones_Tramo2_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA) TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.1

HOJA 1 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2A

1 2 3 4 5

Alternativa 2A

VALENCIA

ALICANTE

OLIVA

AP-7

CV-715

N-332

4313000

4310000

Solape hoja 3de5

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- *Cursos y láminas de agua*
- *Humedales, Lagunas y Marismas*
- *Salinas*
- *Playas y Dunas*
- *Pastizales Naturales*
- *Roquedo*
- *Matorrales*
- *Bosques de coníferas*
- *Arrozales*
- *Mosaico de cultivos*
- *Escombreras, vertederos y minas*
- *Tejido urbano*
- *Zonas verdes urbanas*
- *Redes viarias y ferroviarias*

\\PlanosA_14_02_01_Expropiaciones_Tramo2_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

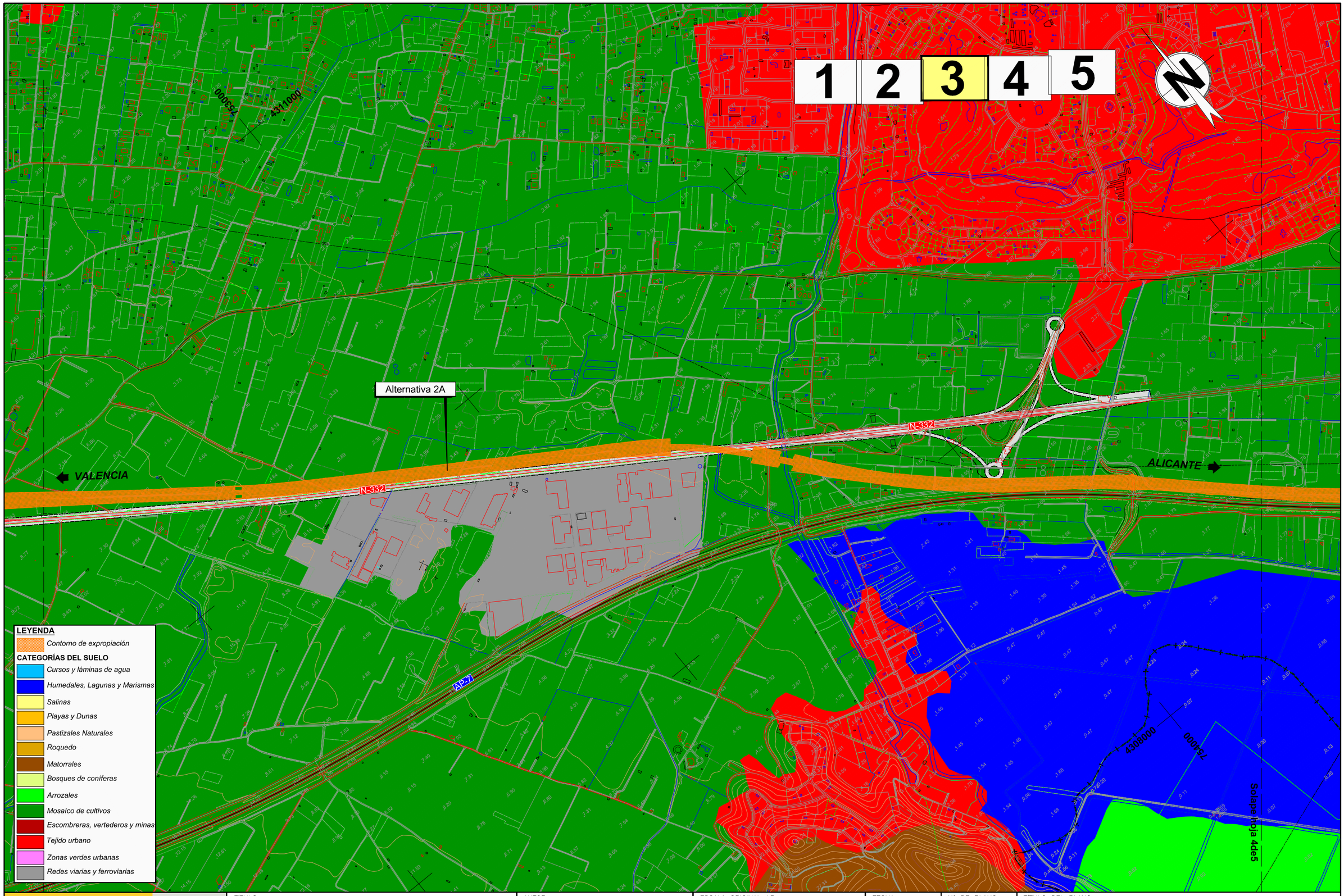
Nº DE PLANO

A.14.2.1

HOJA 2 DE 5

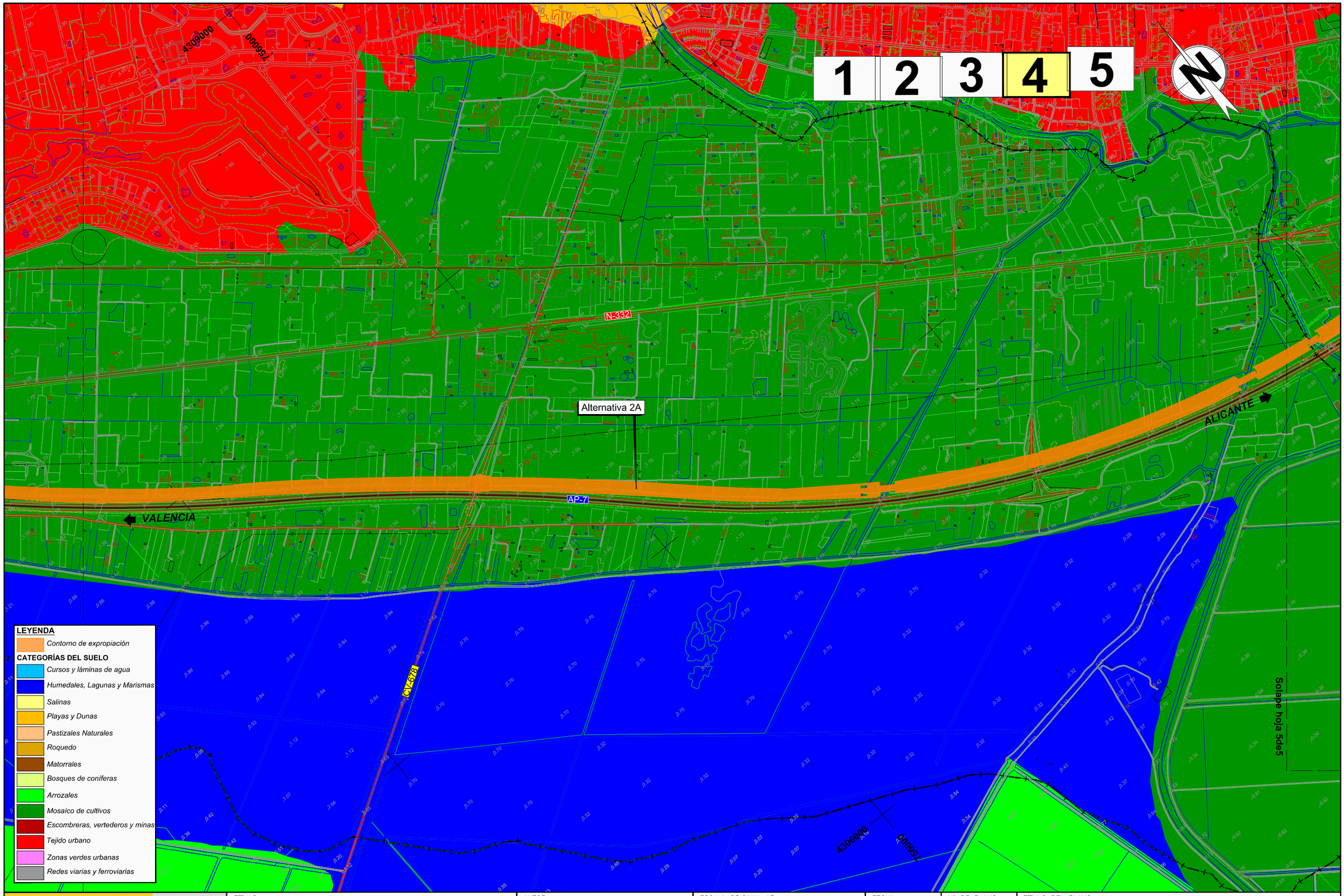
TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2A



\\Planos\A_14_02_01_Expropiaciones_Tramo2_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA) TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA	AUTOR TRN Ingeniería JAVIER CASADO BARAHONA	ESCALA ORIGINAL A3 1:10.000 (NUMÉRICA) 0 100 200 m (GRÁFICA)	FECHA ABRIL 2019	Nº DE PLANO A.14.2.1 HOJA 3 DE 5	TÍTULO DEL PLANO ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES Tramo 2. Oliva Alternativa 2A



\\Planos\A_14_02_01_Expropiaciones_Tramo2_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

TRN Ingeniería

JAVIER CASADO BARAHONA

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000 — 0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.1

HOJA 4 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2A

1 2 3 4 5

Alternativa 2A

AP-7

N-332

VALENCIA

ALICANTE

CV-700

4305000

760000

FINAL TRAMO 2

CONEXIÓN CON TRAMO 3

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_02_01_Expropiaciones_Tramo2_AltA.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.1

HOJA 5 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2A

1 2 3 4 5

MIRAMAR

PILES

PALMERA

L'ALQUERIA DE LA COMTESSA

CONEXIÓN CON TRAMO 1

INICIO TRAMO 2

Alternativa 2B

VALENCIA

ALICANTE

N-332

N-232

AP-7

Solapa Hoja 2de5

4314000

749000

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_02_02_Expropiaciones_Tramo2_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.2

HOJA 1 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2B

1 2 3 4 5

N

Alternativa 2B

VALENCIA

ALICANTE

OLIVA

4314000

4311000

750000

751000

N-332

CV-715

Solape hoja 3de5

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_02_02_Expropiaciones_Tramo2_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.2

HOJA 2 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2B

1 2 3 4 5

N

Alternativa 2B

N-332

VALENCIA

ALICANTE

AP-7

4311000

730000

4306000

Solape hoja 4de5

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_02_02_Expropiaciones_Tramo2_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.2

HOJA 3 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2B

1 2 3 4 5

N

4308000

751000

N-332

Alternativa 2B

ALICANTE

AP-7

VALENCIA

CV-678

4307000

753000

Solape hoja 5de5

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\PlanosA_14_02_02_Expropiaciones_Tramo2_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.2.2

HOJA 4 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2B

1 2 3 4 5

N

AP-7

N-332

Alternativa 2B

VALENCIA

ALICANTE

CV-700

4305000

760000

FINAL TRAMO 2

CONEXIÓN CON TRAMO 3

LEYENDA

Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_02_02_Expropiaciones_Tramo2_AltB.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

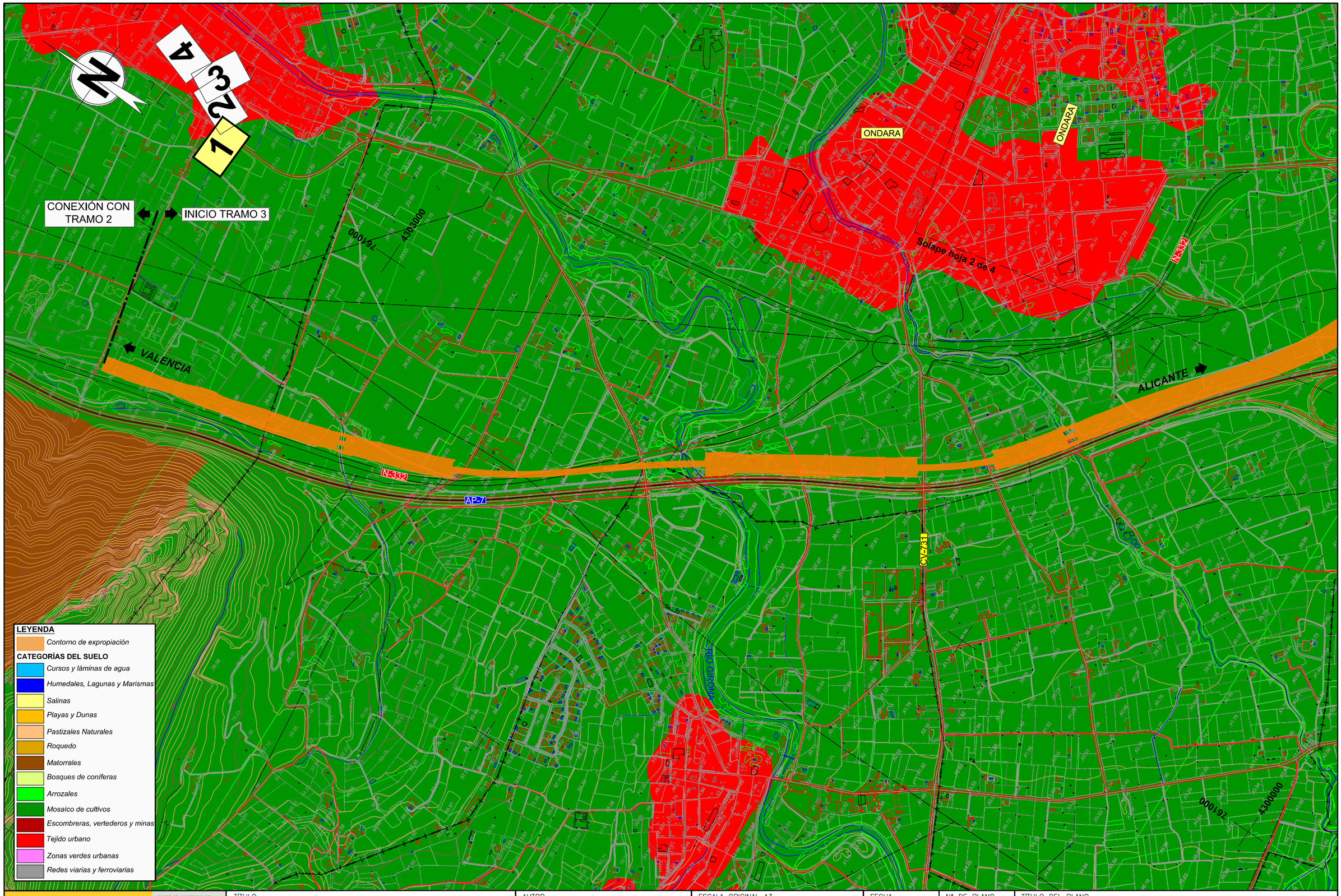
Nº DE PLANO

A.14.2.2

HOJA 5 DE 5

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 2. Oliva
Alternativa 2B



\\Planos\A_14_03_01_Expropiaciones_Tramo3_AltC.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.3.1

HOJA 1 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C

\\Planos\A_14_03_01_Expropiaciones_Tramo3_AltC.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

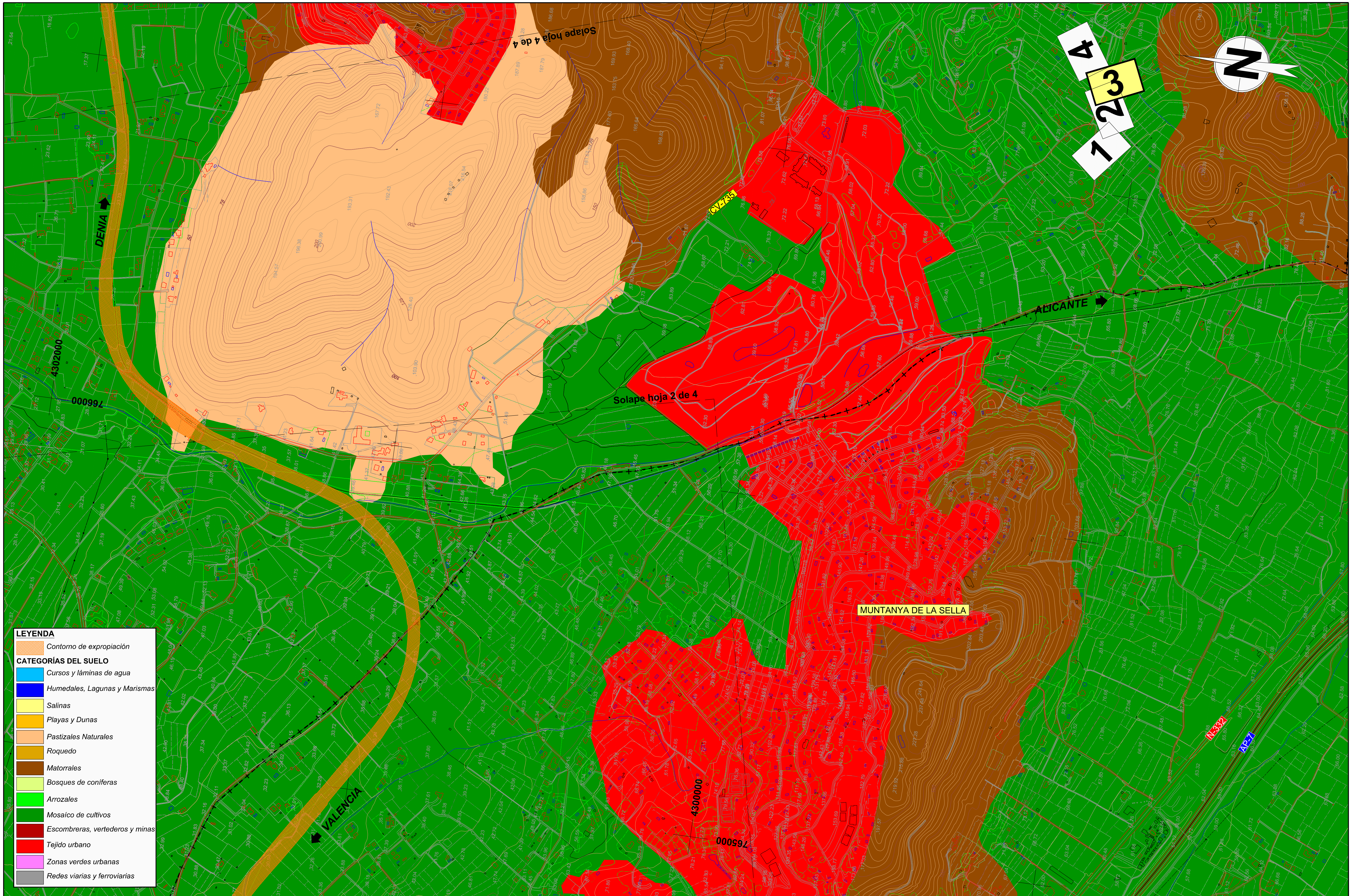
Nº DE PLANO

A.14.3.1

HOJA 2 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C



LEYENDA

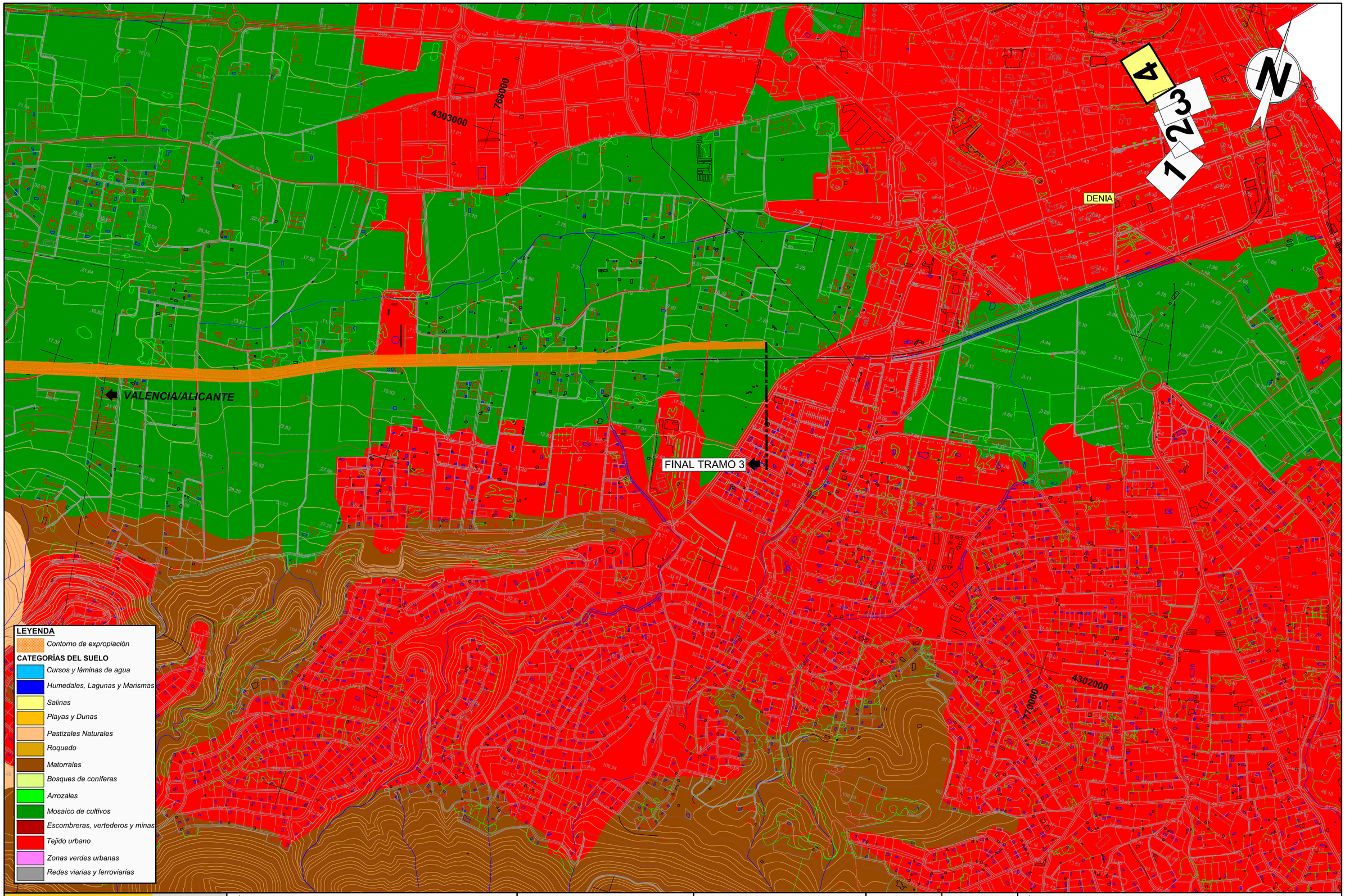
Contorno de expropiación

CATEGORÍAS DEL SUELO

- Cursos y láminas de agua
- Humedales, Lagunas y Marismas
- Salinas
- Playas y Dunas
- Pastizales Naturales
- Roquedo
- Matorrales
- Bosques de coníferas
- Arrozales
- Mosaico de cultivos
- Escombreras, vertederos y minas
- Tejido urbano
- Zonas verdes urbanas
- Redes viarias y ferroviarias

\\Planos\A_14_03_01_Expropiaciones_Tramo3_AltC.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA) TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA	AUTOR TRN Ingeniería JAVIER CASADO BARAHONA	ESCALA ORIGINAL A3 NUMÉRICA 1:10.000 GRÁFICA 0 100 200 m	FECHA ABRIL 2019	Nº DE PLANO A.14.3.1 HOJA 3 DE 4	TÍTULO DEL PLANO ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES Tramo 3. Dénia Alternativa 3C



\\Planos\A_14_03_01_Expropiaciones_Tramo3_AltC.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

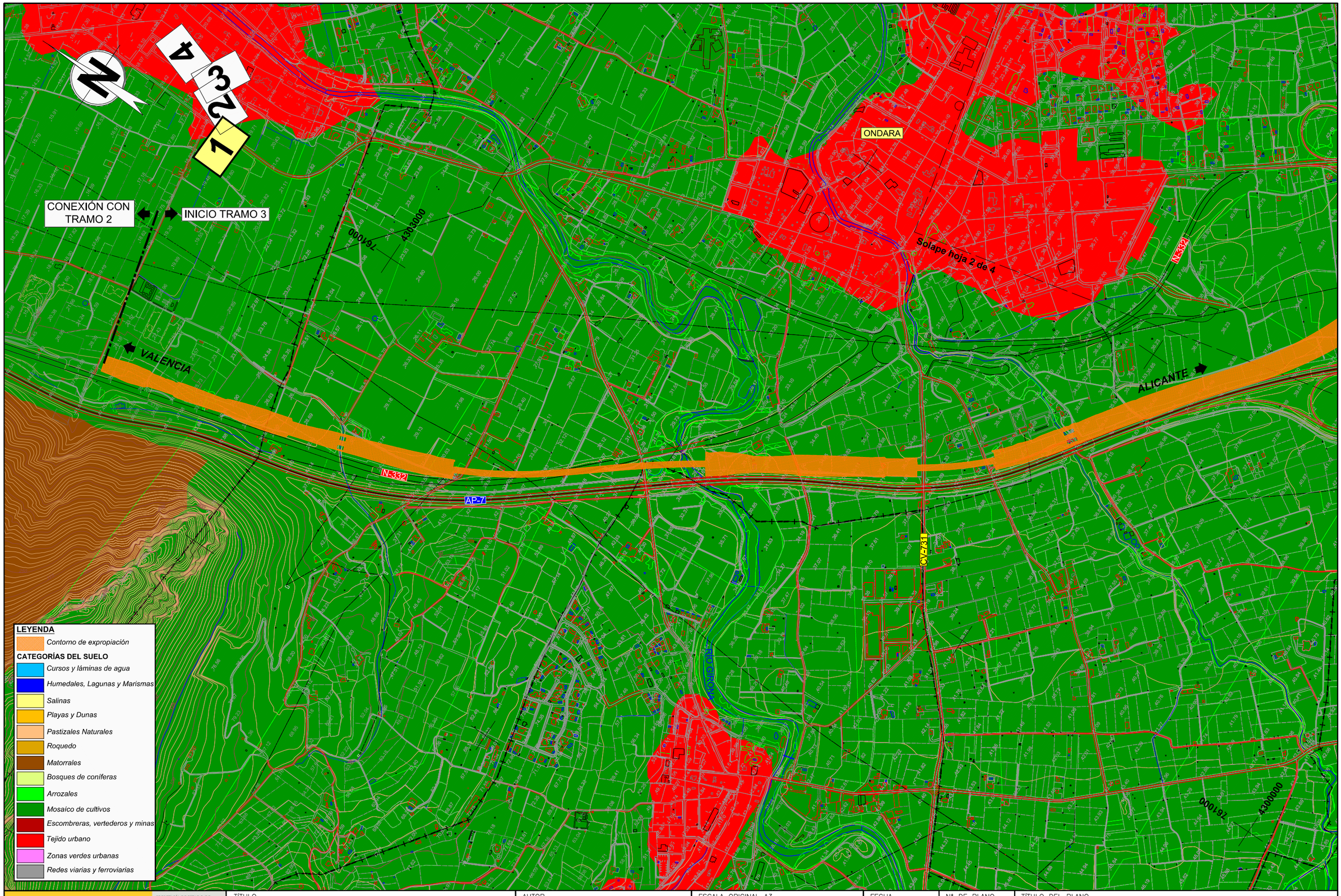
Nº DE PLANO

A.14.3.1

HOJA 4 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C



\\Planos\A_14_03_02_Expropiaciones_Tramo3_AltCbis.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.3.2

HOJA 1 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C bis

\\Planos\A_14_03_02_Expropiaciones_Tramo3_AltCbis.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

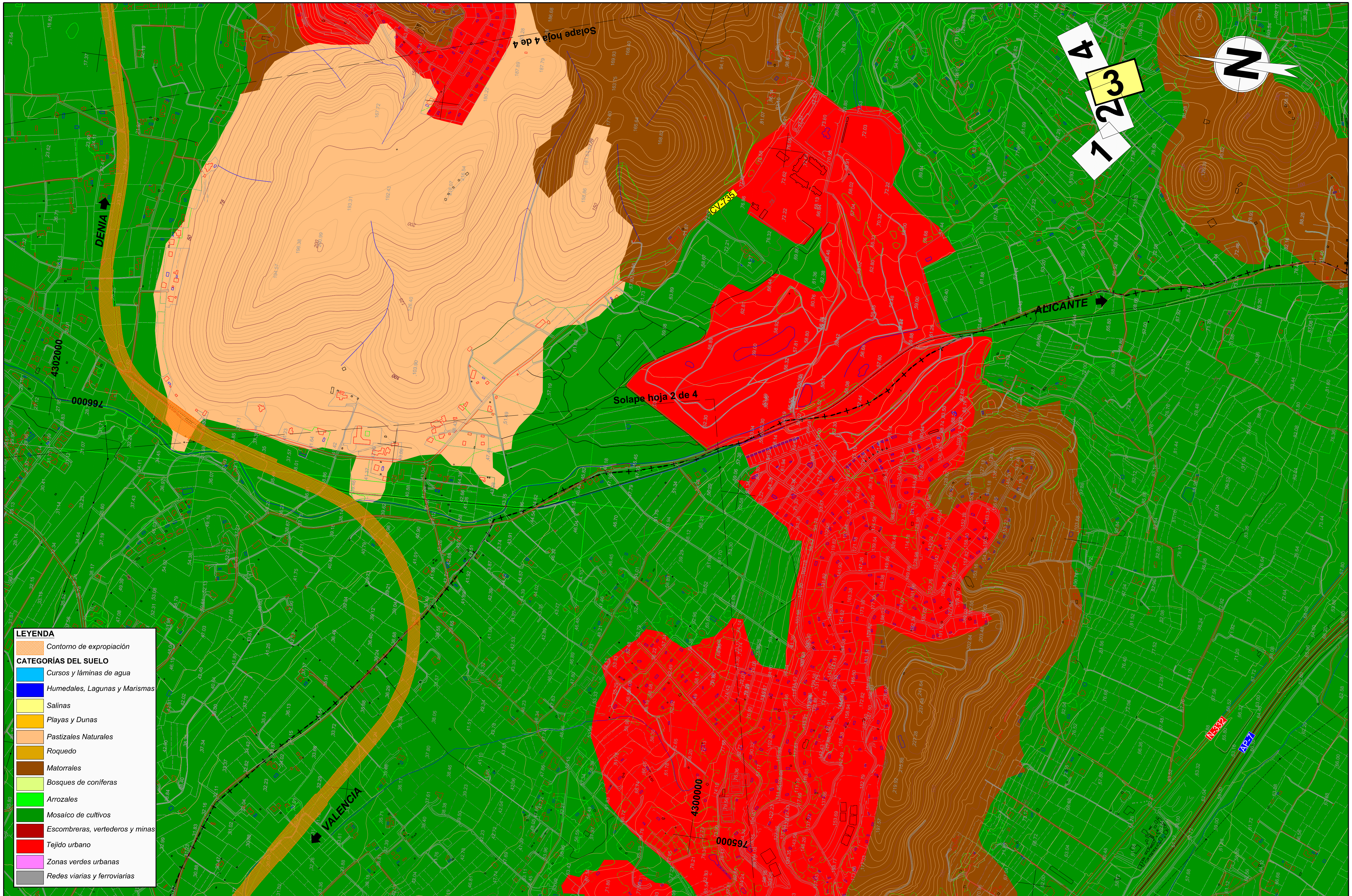
Nº DE PLANO

A.14.3.2

HOJA 2 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C bis



\\Planos\A_14_03_02_Expropiaciones_Tramo3_AltCbis.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA
VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

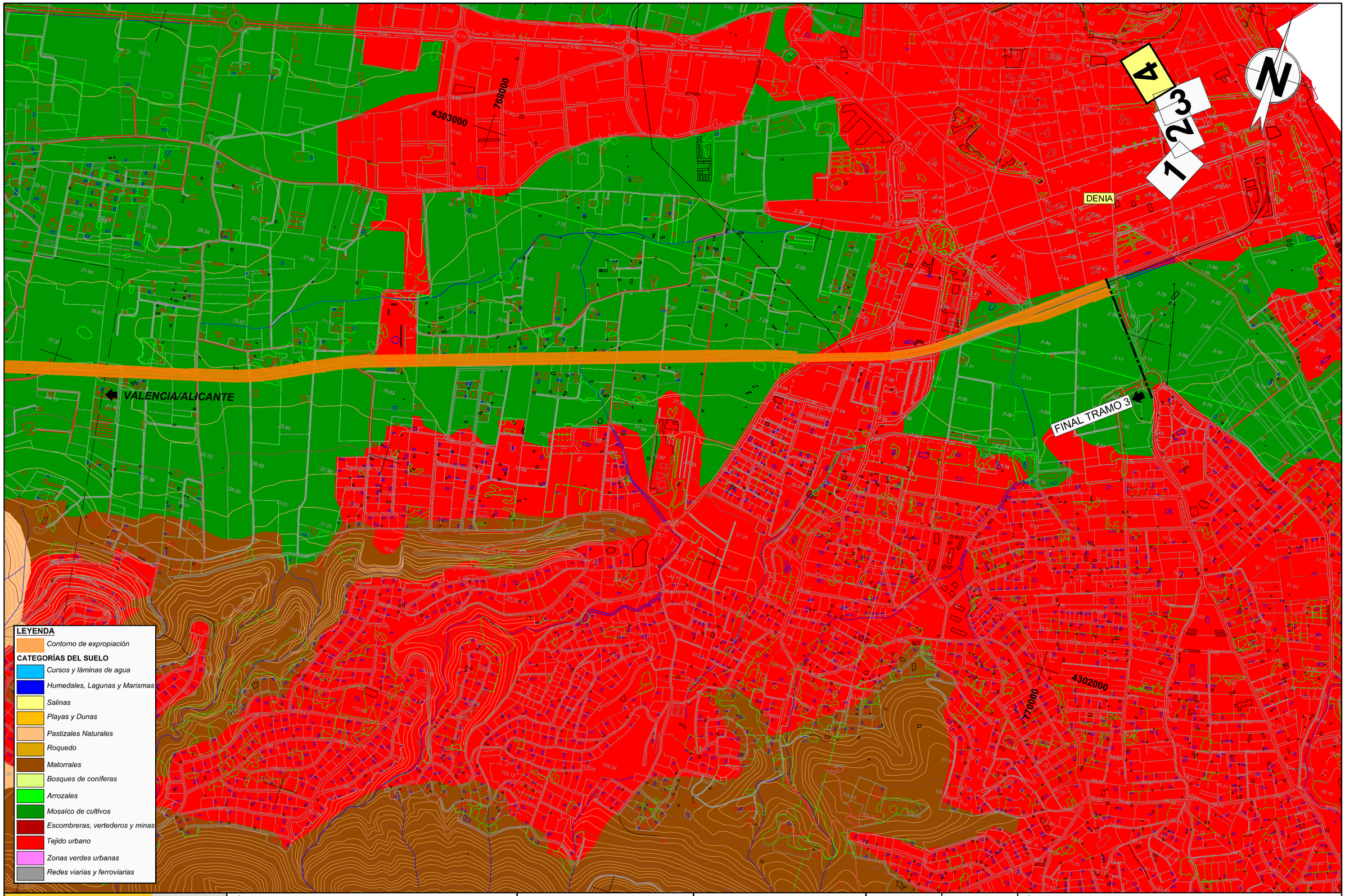
Nº DE PLANO

A.14.3.2

HOJA 3 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C bis



\\Planos\A_14_03_02_Expropiaciones_Tramo3_AltCbis.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

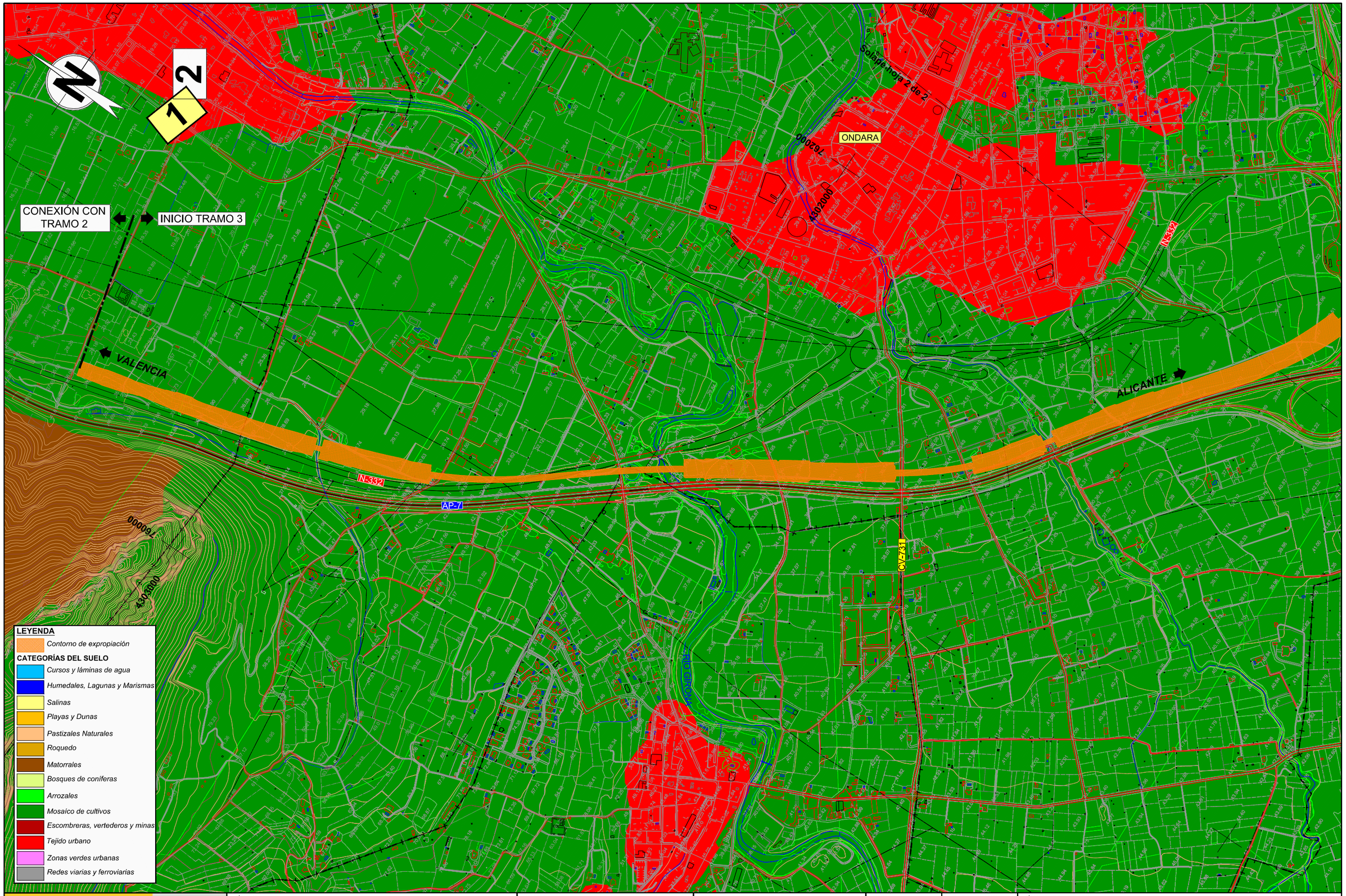
Nº DE PLANO

A.14.3.2

HOJA 4 DE 4

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3C bis



\\Planos\A_14_03_03_Expropiaciones_Tramo3_AltD.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA) TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

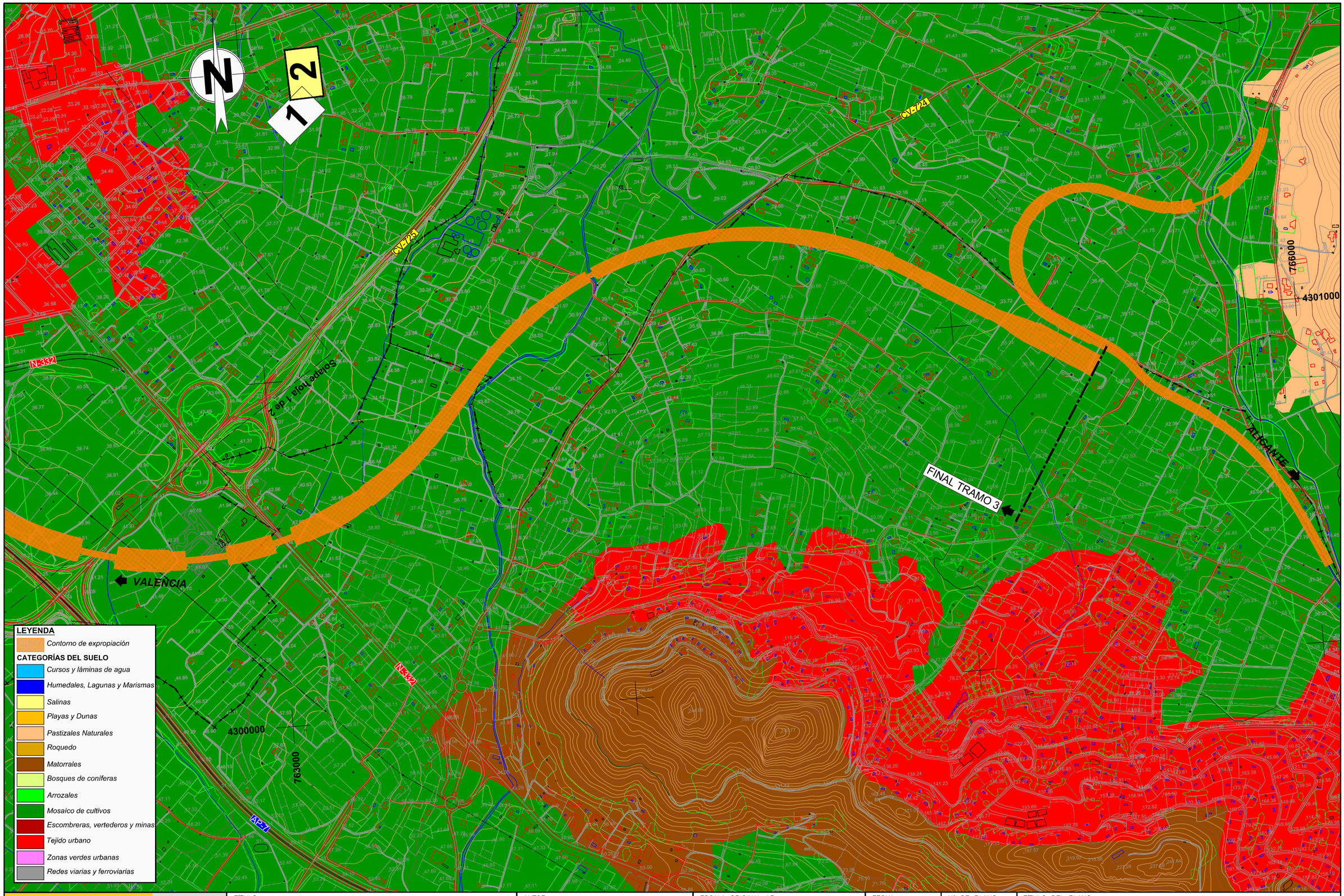
Nº DE PLANO

A.14.3.3

HOJA 1 DE 2

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3D



\\Planos\A_14_03_03_Expropiaciones_Tramo3_AltD.dwg

MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS,TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

TÍTULO

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA VALENCIA - ALICANTE (TREN DE LA COSTA)
TRAMO: GANDÍA - OLIVA - DENIA

AUTOR

JAVIER CASADO BARAHONA

TRN Ingeniería

ESCALA ORIGINAL A3

1:10.000

0 100 200 m

NUMÉRICA | GRÁFICA

FECHA

ABRIL 2019

Nº DE PLANO

A.14.3.3

HOJA 2 DE 2

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO Nº14. EXPROPIACIONES
Tramo 3. Dénia
Alternativa 3D